



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления
жилищно-коммунальным хозяйством
«Симбирский дом»

ИНН/КПП 7325095336/ 732801001, Юр. адрес: 432072, г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола д.41, оф.512,
Почтовый адрес: 432072, г.Ульяновск, а/я 3410, Р/с 40703810100027690077 в ЗАО Банк «Венец», г.Ульяновск,
БИК 047308813, к/с30101810200000000813, т/факс: (8422) 26 06 66, e-mail: ulsro@mail.ru, сайт: ruscro.ru

Исх. № 21 от «23» апреля 2019г.

**Организациям, осуществляющим
управление многоквартирными домами
(для сведения)**

Верховный Суд Российской Федерации дал правовую оценку действиям управляющих организаций по приостановлению коммунальной услуги «водоотведение».

Судом было разъяснено, что из пунктов 118, 119 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, следует, что задолженность потребителя по каждому виду коммунальной услуги подлежит расчету в отдельности, а ограничению либо приостановлению в случае неполной оплаты потребителем подлежит конкретная (не полностью оплаченная) коммунальная услуга.

Приостановление предоставления коммунальной услуги должно предшествовать ограничению ее предоставления. При отсутствии технической возможности введения ограничения предоставление коммунальной услуги может быть приостановлено без предварительного введения ограничения.

Так же действиями управляющих организаций нарушаются санитарно-гигиенические условия проживания в квартире в которой приостановлена коммунальная услуга «водоотведение» и установленные требования пригодности жилого помещения для постоянного проживания граждан, что недопустимо.

Данные выводы суда содержатся в постановлении Верховного Суда Российской Федерации от 05.03.2019 N 47-АД19-2.

Таким образом, массовое приостановление управляющими организациями коммунальной услуги «водоотведение» собственникам помещений многоквартирных домов согласно вышеуказанному судебному акту является административным правонарушением, предусмотренным ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ, которое влечет за собой наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей.

Директор НП «СРО «Симбирский дом»

Г.А. Николаев