



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru

16.07.2015 № 22060-01/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору НП СРО  
«Симбирский дом»

Г.А. Николаеву

пр. Ленинского Комсомола, д. 41,  
оф.512, г. Ульяновск, Ульяновская  
область, 432072

Уважаемый Григорий Анатольевич!

Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с Вашим письмом от 17 июня 2014 г. № 70 по вопросу применения жилищного законодательства сообщает следующее.

Согласно части 1 статьи 157 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс) размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок установления нормативов потребления коммунальных услуг (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление) и требования к их формированию установлены Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 306 (далее – Правила № 306).

Таким образом, нормативы потребления коммунальных услуг по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению должны быть установлены органами государственной власти Ульяновской области.

\* 085025

Случаи, когда нормативы потребления коммунальных услуг органами государственной власти субъектов Российской Федерации не установлены, действующим жилищным законодательством не предусмотрены.

Минстрой России также обращает внимание, что в соответствии с пунктом 9 Правил № 306 установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе уполномоченных органов, ресурсоснабжающих организаций, а также управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных или иных специализированных потребительских кооперативов либо их объединений (далее - управляющие организации).

В случае если установление нормативов потребления коммунальных услуг производится по инициативе ресурсоснабжающих организаций или управляющих организаций, указанные организации представляют в уполномоченные органы документы, перечень и содержание которых определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Уполномоченный орган проводит анализ представленных документов в порядке, установленном нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и при необходимости запрашивает дополнительные сведения у ресурсоснабжающей организации или управляющей организации с обоснованием запроса.

На основании изложенного, в ситуации, когда нормативы потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, не установлены, Минстрой России рекомендует обратиться в органы государственной власти субъекта Ульяновской области.

В соответствии с пунктом 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее - Правила № 354) потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды).

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения № 2 к Правилам № 354 (абзац 1 пункта 44 Правил № 354).

Вместе с тем, отсутствие нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, препятствует применению абзаца 2 пункта 44 Правил № 354.

Таким образом, в момент отсутствия нормативов потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, при расчете размера платы стоит руководствоваться абзацем 1 пункта 44 Правил № 354.

С уважением,

Заместитель директора  
Департамента жилищно-  
коммунального хозяйства



О.А. Лещенко

Исп. Якимова А.В.  
Тел. 8(495)734-85-80\*54011

065025