



Некоммерческое партнерство  
«Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления  
жилищно-коммунальным хозяйством  
«Симбирский дом»

ИНН/КПП 7325095336/ 732801001, Юр. адрес: 432072, г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола д.41, оф.512,  
Почтовый адрес: 432072, г.Ульяновск, а/я 3410, Р/с 40703810100027690077 в ЗАО Банк «Венец», г.Ульяновск,  
БИК 047308813,к/с30101810200000000813, т /факс: (8422) 26 06 66, e-mail: [ulsro@mail.ru](mailto:ulsro@mail.ru), сайт: [ruscpo.ru](http://ruscpo.ru)

Исх. № 45 от «06» мая 2015г.

Руководителю Главной государственной инспекции  
регионального надзора Ульяновской области  
Батанову Н.А.

### ЗАЯВЛЕНИЕ

В связи с поступающими в адрес нашего НП СРО запросами от управляющих организаций - членов НП СРО, прошу Вас дать разъяснение на примере конкретной управляющей организации по следующему вопросу.

В отношении ООО «Альфаком-У» Главной государственной инспекцией регионального надзора Ульяновской области (далее - Инспекция) 06.10.2014г. было вынесено Предписание № С-363 (далее-Предписание) об устранении нарушений жилищного законодательства в части начисления размера платы за коммунальные услуги «Горячее водоснабжение на ОДН», «Холодное водоснабжение на ОДН», «Электроснабжение на ОДН» жителям кв. 37,38 многоквартирного дома № 40 по ул. Кузоватовская г. Ульяновска.

В Предписании указано на нарушение абз.2 п.44 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011года (далее-Правила №354), предусматривающего начисление платы за коммунальные услуги на ОДН в размере, не превышающем платы за коммунальные услуги на ОДН, рассчитанной исходя из нормативов на ОДН.

В отсутствие действующих в г.Ульяновске нормативов на коммунальные услуги по ХВС (ГВС), электроэнергии на ОДН в период с мая 2014 года по февраль 2015 года, ООО «Альфаком-У» начисляло в соответствии с абз.1 п.44 Правил №354 по формуле 10 Приложения №2 к Правилам №354, по фактическому показанию общедомового прибора учета коммунальных ресурсов.

Указанное Предписание было оспорено в Арбитражном суде Ульяновской области, а впоследствии и Решение Арбитражного суда Ульяновской области по Делу №А72-14963/2014 было обжаловано в апелляционной инстанции, которая оставила в силе Решение суда первой инстанции.

В связи с вышеизложенным, прошу Вас разъяснить порядок исполнения Предписания № С-363 от 06.10.2014 года, в чем именно должно заключаться его исполнение:

- в снятии всех начислений за коммунальные услуги на ОДН и в не начислении вообще платы за коммунальные услуги на ОДН собственникам помещений многоквартирного дома;
- в начислении платы за коммунальные услуги на ОДН по отмененным нормативам на коммунальные услуги по ХВС (ГВС), электроэнергии на ОДН;
- или в ином способе исполнения Предписания.

В связи с тем, что вопрос исполнения Предписания нуждается в быстром разрешении, прошу Вас ускорить предоставление ответа на данное заявление.



Директор НП СРО «Симбирский дом»

Николаев Г.А.