



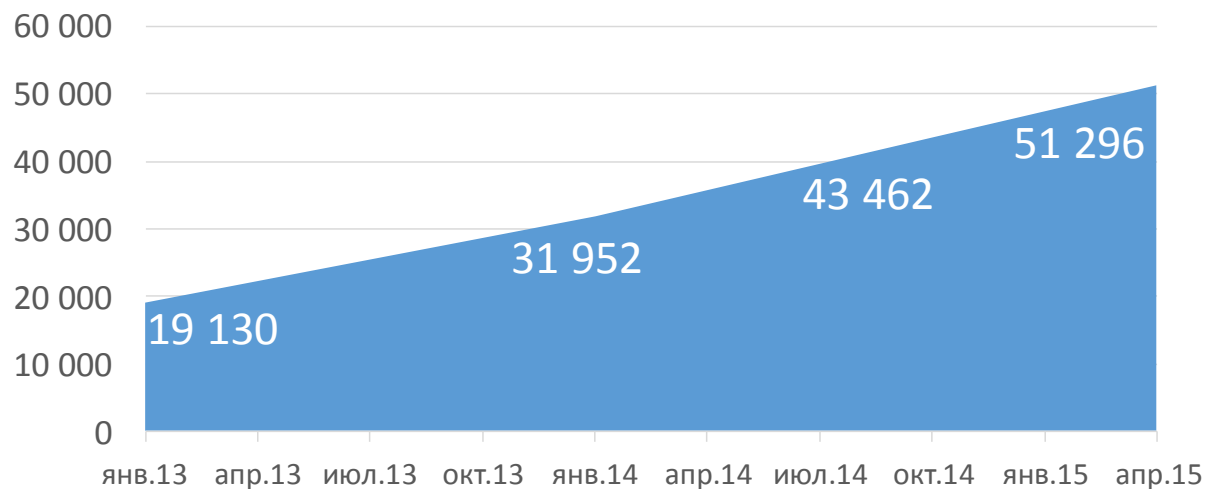
Оценка эффективности деятельности управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК за 2014 год

на основании исполнения Стандарта раскрытия
информации на сайте «Реформа ЖКХ»
reformagkh.ru



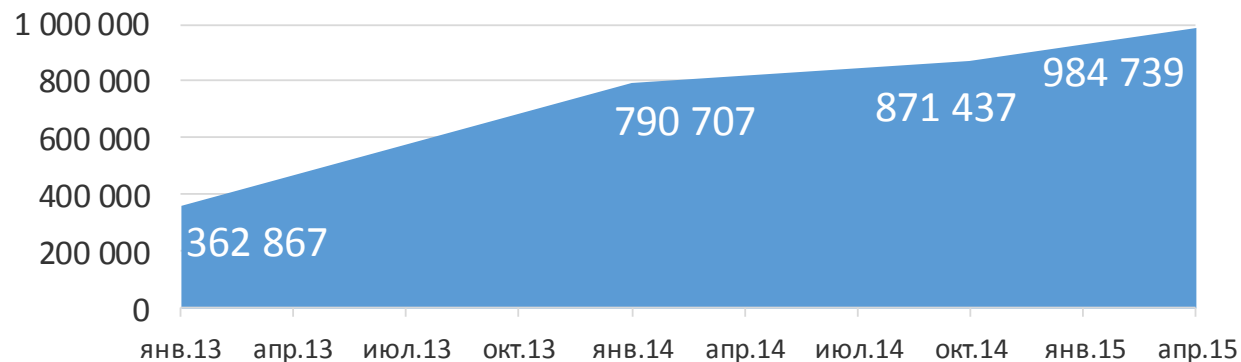
Статистика сайта reformagkh.ru

Количество организаций



Около
75 тыс.
по 22 ЖКХ
(2012 г.)

Количество МКД



Около
1,4 млн.
по 1 ЖИЛФОНД
(2013 г.)

Критерии оценки



Оценка эффективности деятельности организаций, управляющих жилищным фондом, формируется на основании сведений, внесенных на reformagkh.ru по пяти основным направлениям:

- **Масштаб деятельности**
- **Финансовая устойчивость**
- **Эффективность**
- **Репутация**
- **Прозрачность**

При выявлении фактов искажения информации организация может быть лишена рейтинга по конкретному показателю.

Баллы (верхняя граница интервала)	Рейтинг
100	★★★★★★
90	★★★★★
80	★★★★☆
70	★★★★
60	★★★☆☆
50	★★★☆☆
40	★★☆☆☆
30	★★☆☆☆
20	★☆☆☆☆
10	★☆☆☆☆

Рейтинг формируется на основе Методики оценки эффективности деятельности управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов, разработанной Фондом. Основа методики - присвоение балла по определенному показателю (преимущественно расчетному), относительного распределения данного показателя по квартилям в разрезе всех организаций, участвующих в формировании рейтинга. Рейтинг рассчитывается ежегодно.

Показатели рейтинга



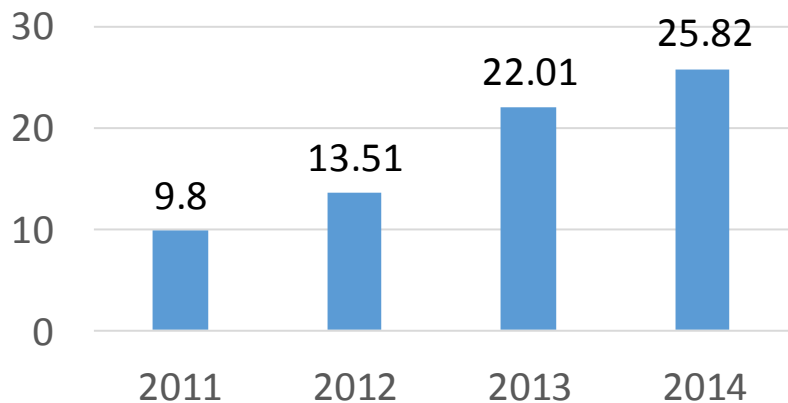
Показатель / Год	2011	2012	2013	2014
Количество организаций, участвующих в расчете рейтинга	4116	14 019	37 319	38 912*
Количество обслуживаемых домов	72 900	414 786	646 849	734 726
Средний балл по РФ	9.8	13.51	22.01	25.82
Максимальный балл по РФ	73.5	74.25	79.75	80.5
Количество организаций с рейтингом выше 70 баллов	3	17	77	659
Относительный процент организаций с рейтингом более 40 баллов	1.5%	7.2%	24%	26%
Относительный процент организаций с рейтингом более 10 и менее 40 баллов	35.5%	31.7%	35.4%	37%
Относительный процент организаций с рейтингом менее 10 баллов	63%	61.1%	40.6%	37%

* оценка эффективности деятельности управляющих организаций, ТСЖ и ЖСК не проводилась для организаций, не имевших в течение отчетного периода 2014 года домов в списке управления на сайте "Реформа ЖКХ".

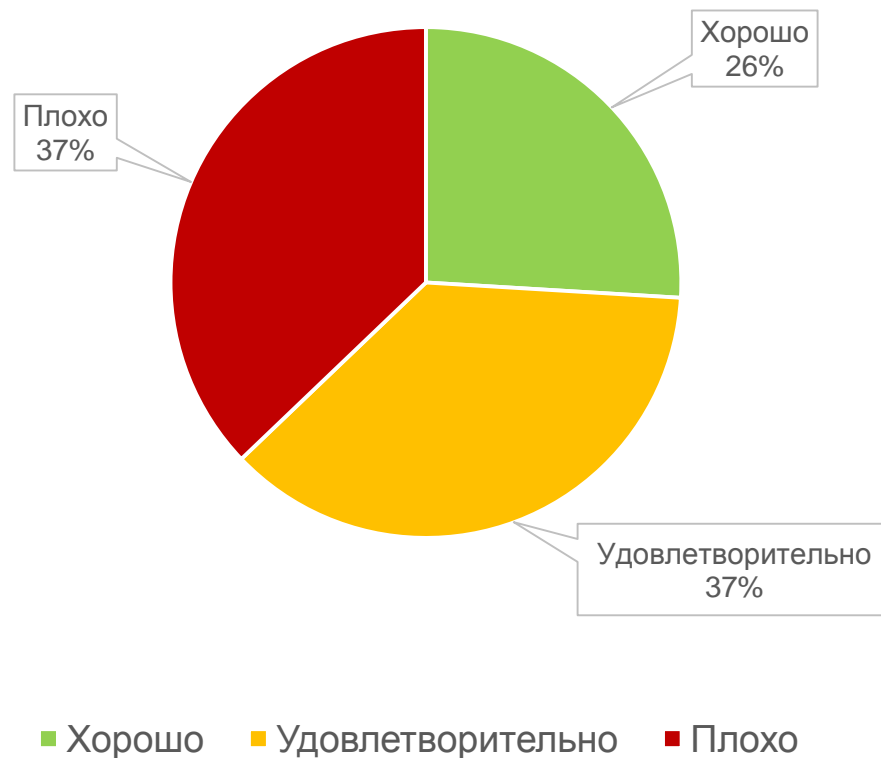
Рейтинг организаций за 2014 год



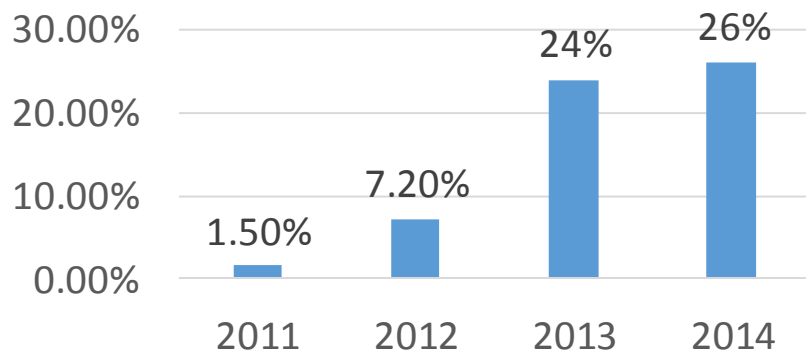
Средний балл по РФ



Рейтинг организаций за 2014 год в долях



Относительный процент организаций с рейтингом более 40 баллов



Топ 5 за 2014 год



Субъект Российской Федерации	Кол-во УО, участвующих в рейтинге	Минимальный балл	Максимальный балл	Средний балл	Кол-во домов, обслуживаемых УО
------------------------------	-----------------------------------	------------------	-------------------	--------------	--------------------------------

ТОП 5 ЛУЧШИХ

Белгородская область	198	0.5	75.5	40.86	5 233
Республика Башкортостан	507	0.5	76	38.54	17 020
Ленинградская область	418	0.5	77.5	37.21	12 977
Ханты-Мансийский автономный округ	301	0.5	80.5	35.57	12 660
Калининградская область	501	0.5	75	34.98	12 007

ТОП 5 ХУДШИХ

Ярославская область	495	0.5	69	13.35	9 265
Чукотский автономный округ	14	0.5	39.75	13.14	1 137
Вологодская область	1 040	0.5	70.75	12.90	13 156
Самарская область	1 156	0.5	73.5	11.90	20 887
Республика Крым	104	0.5	64.5	7.53	4 773

Рейтинг организаций за 2014 год по алфавиту



Субъект Российской Федерации	Средний балл	Место в рейтинге
Алтайский край	27.19	29
Амурская область	19.30	72
Архангельская область	19.26	73
Астраханская область	17.00	75
Белгородская область	40.86	1
Брянская область	32.85	11
Владимирская область	22.96	62
Волгоградская область	27.90	26
Вологодская область	12.90	83
Воронежская область	25.35	46
город Москва	28.43	24
город Санкт-Петербург	26.10	39
город Севастополь	20.33	69
Еврейская автономная область	22.64	65
Забайкальский край	23.21	59
Ивановская область	25.19	47
Иркутская область	24.32	56
Кабардино-Балкарская Республика	22.98	61
Калининградская область	34.98	5
Калужская область	28.44	23
Камчатский край	19.61	71
Карачаево-Черкесская Республика	15.45	78
Кемеровская область	26.65	32
Кировская область	24.41	55
Костромская область	26.43	34
Краснодарский край	26.34	36
Красноярский край	33.62	7
Курганская область	26.34	35
Курская область	25.64	44

Субъект Российской Федерации	Средний балл	Место в рейтинге
Ленинградская область	37.21	3
Липецкая область	23.28	58
Магаданская область	27.88	27
Московская область	30.33	16
Мурманская область	16.59	76
Ненецкий автономный округ	20.01	70
Нижегородская область	26.08	40
Новгородская область	24.54	53
Новосибирская область	22.93	63
Омская область	24.59	52
Оренбургская область	29.07	18
Орловская область	22.62	66
Пензенская область	25.18	49
Пермский край	26.14	37
Приморский край	33.29	9
Псковская область	30.97	14
Республика Адыгея	24.51	54
Республика Алтай	22.12	68
Республика Башкортостан	38.54	2
Республика Бурятия	33.37	8
Республика Дагестан	28.61	21
Республика Ингушетия	15.00	80
Республика Калмыкия	15.41	79
Республика Карелия	25.73	43
Республика Коми	19.05	74
Республика Крым	7.53	85
Республика Марий Эл	25.18	48
Республика Мордовия	26.44	33
Республика Саха (Якутия)	28.97	19

Субъект Российской Федерации	Средний балл	Место в рейтинге
Республика Северная Осетия - Алания	23.51	57
Республика Татарстан	22.38	67
Республика Тыва	23.08	60
Республика Хакасия	33.21	10
Ростовская область	30.35	15
Рязанская область	28.92	20
Самарская область	11.90	84
Саратовская область	25.00	51
Сахалинская область	34.73	6
Свердловская область	26.14	38
Смоленская область	29.72	17
Ставропольский край	27.03	31
Тамбовская область	16.37	77
Тверская область	25.51	45
Томская область	25.03	50
Тульская область	31.96	12
Тюменская область	31.79	13
Удмуртская Республика	25.93	41
Ульяновская область	28.58	22
Хабаровский край	27.13	30
Ханты-Мансийский Автономный округ	35.57	4
Челябинская область	27.56	28
Чеченская Республика	22.73	64
Чувашская Республика	25.77	42
Чукотский автономный округ	13.14	82
Ямало-Ненецкий автономный округ	28.26	25
Ярославская область	13.35	81

Рейтинг организаций за 2014 год

по месту в рейтинге



Субъект Российской Федерации	Средний балл	Место в рейтинге
Белгородская область	40.86	1
Республика Башкортостан	38.54	2
Ленинградская область	37.21	3
Ханты-Мансийский Автономный округ	35.57	4
Калининградская область	34.98	5
Сахалинская область	34.73	6
Красноярский край	33.62	7
Республика Бурятия	33.37	8
Приморский край	33.29	9
Республика Хакасия	33.21	10
Брянская область	32.85	11
Тульская область	31.96	12
Тюменская область	31.79	13
Псковская область	30.97	14
Ростовская область	30.35	15
Московская область	30.33	16
Смоленская область	29.72	17
Оренбургская область	29.07	18
Республика Саха (Якутия)	28.97	19
Рязанская область	28.92	20
Республика Дагестан	28.61	21
Ульяновская область	28.58	22
Калужская область	28.44	23
город Москва	28.43	24
Ямало-Ненецкий автономный округ автономный округ	28.26	25
Волгоградская область	27.90	26
Магаданская область	27.88	27
Челябинская область	27.56	28

Субъект Российской Федерации	Средний балл	Место в рейтинге
Алтайский край	27.19	29
Хабаровский край	27.13	30
Ставропольский край	27.03	31
Кемеровская область	26.65	32
Республика Мордовия	26.44	33
Костромская область	26.43	34
Курганская область	26.34	35
Краснодарский край	26.34	36
Пермский край	26.14	37
Свердловская область	26.14	38
город Санкт-Петербург	26.10	39
Нижегородская область	26.08	40
Удмуртская Республика	25.93	41
Чувашская Республика	25.77	42
Республика Карелия	25.73	43
Курская область	25.64	44
Тверская область	25.51	45
Воронежская область	25.35	46
Ивановская область	25.19	47
Республика Марий Эл	25.18	48
Пензенская область	25.18	49
Томская область	25.03	50
Саратовская область	25.00	51
Омская область	24.59	52
Новгородская область	24.54	53
Республика Адыгея	24.51	54
Кировская область	24.41	55
Иркутская область	24.32	56

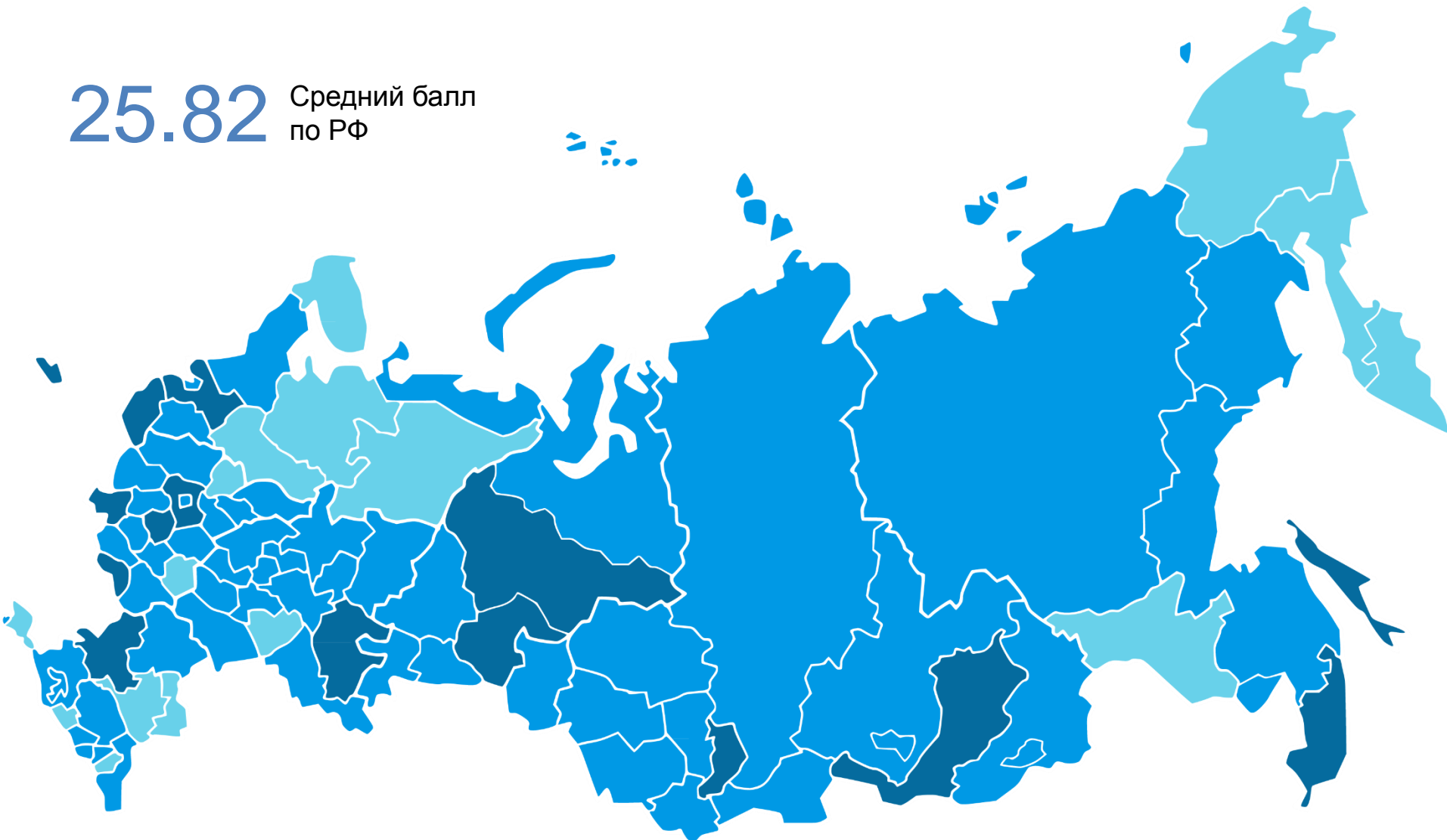
Субъект Российской Федерации	Средний балл	Место в рейтинге
Республика Северная Осетия - Алания	23.51	57
Липецкая область	23.28	58
Забайкальский край	23.21	59
Республика Тыва	23.08	60
Кабардино-Балкарская Республика	22.98	61
Владимирская область	22.96	62
Новосибирская область	22.93	63
Чеченская Республика	22.73	64
Еврейская автономная область	22.64	65
Орловская область	22.62	66
Республика Татарстан	22.38	67
Республика Алтай	22.12	68
город Севастополь	20.33	69
Ненецкий автономный округ	20.01	70
Камчатский край	19.61	71
Амурская область	19.30	72
Архангельская область	19.26	73
Республика Коми	19.05	74
Астраханская область	17.00	75
Мурманская область	16.59	76
Тамбовская область	16.37	77
Карачаево-Черкесская Республика	15.45	78
Республика Калмыкия	15.41	79
Республика Ингушетия	15.00	80
Ярославская область	13.35	81
Чукотский автономный округ	13.14	82
Вологодская область	12.90	83
Самарская область	11.90	84
Республика Крым	7.53	85

Рейтинг организаций за 2014 год

на карте



25.82 Средний балл
по РФ




● Выше среднего балла

● В районе среднего балла

● Ниже среднего балла




Реформа ЖКХ 

Государственная корпорация —
Фонд содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства

Регистрация Забыли пароль? Вход

Главная Мой дом Мой управляющий Переселение граждан Капитальный ремонт Новости Справка

Главная > Вы находитесь > 

Реформа ЖКХ
Интернет-ресурс, содержащий актуальную информацию о ходе реформы ЖКХ

Узнайте все о своем доме
Подробная информация о доме и деятельности управляющей организации в нем: оказываемых услугах и выполняемых работах

Мой управляющий
Сведения об организациях, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Переселение граждан
Информация о ходе реализации субъектами Российской Федерации региональных адресных программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Капитальный ремонт
Информация о запланированных и выполненных работах по каждому дому в рамках программ капитального ремонта субъектов Российской Федерации






Найти свой дом Найти управляющего своего дома [Инструкция по поиску дома](#)

Введите свой субъект и адрес дома

Например: Нижегородская область, Нижний Новгород, улица Мира, 12

Все разделы Раздел "Мой дом" Аварийные дома Строящиеся дома
 Раздел "Капитальный ремонт"

НОВОСТИ [Все новости](#)

-  [Обновление портала](#)
30.03.2015 00:00 (МСК)
-  [Возможность формирования отчетов возобновлена](#)
29.03.2015 12:20 (МСК)
-  [Открыт новый раздел "Мои отчеты"](#)
23.03.2015 19:01 (МСК)
-  [Доступен сервис учета жилищного фонда Крымского федерального округа](#)
17.03.2015 17:58 (МСК)
-  [Интеграция данных организаций Самарской области](#)
16.03.2015 17:33 (МСК)
-  [Разъяснения Министра России по вопросам соблюдения требований к раскрытию информ...](#)

СТАНДАРТ РАСКРЫТИЯ

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года № 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" организации обязаны раскрывать информацию о своей деятельности путем публикации ее на официальном сайте в сети Интернет, предназначенном для этих целей. Приказом Минрегиона РФ от 02.04.2013 года № 124 таким сайтом определен www.reformagkh.ru.

[Перейти к раскрытию](#)

СПРАВКА

Справочная информация для пользователей включает: инструкции, видеоуроки, часто задаваемые вопросы и ответы на них. Перед обращением в Службу поддержки просим убедиться, что информация, которую мы