**Предложения по внесению поправок в Правила, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации №306 от 26.05.2011г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование документа** | | **№ пункта/ подпункта** | | **Исходный текст** | **Предлагаемые поправки** | | **Новая редакция** | **Автор поправки** |
| 1. | | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | | П.19 | | Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода. | Изменить п.19, добавить в тексте слова: «и индивидуального метода».  **Поправка вызвана следующими моментами:**  1) аналоговый и расчетный методы не всегда могут способствовать установлению объективного и достаточно обоснованного норматива на потребление коммунальной услуги, т.к. в них не учитываются индивидуальные особенности каждого многоквартирного дома, такие как количество жильцов, соотношение квартир оборудованных ИПУ и необорудованных ИПУ;  2) индивидуальный метод позволит более объективно отразить динамику потребления той либо иной коммунальной услуги, а, следовательно, будет способствовать взиманию платы за фактическое потребление ресурса с собственников помещений в МКД;  3) индивидуальный метод позволит стимулировать жителей к установке ИПУ, снизить нагрузку по оплате коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, на граждан, имеющих ИПУ. | | Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются с применением метода аналогов, расчетного метода и индивидуального метода» | НП «СРО «Симбирский дом» |
| 2. | | Приложение  № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | | **П. 6**  **(формула 7)** | | Средний фактический расход холодной (горячей) воды в многоквартирном доме или жилом доме (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:  (формула 7)  Qср.=  где:  m - количество многоквартирных домов или жилых домов;  - расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме (куб. м в месяц);  - численность проживающих жителей в i-м многоквартирном доме или жилом доме. | Так как формула (7) не позволяет установить реальное потребление ресурса по холодному (горячему) водоснабжению,  предлагается производить расчет среднего фактического расхода холодной (горячей) воды в отношении многоквартирного дома, исходя из таких показателей как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, деленая на **численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета** (далее-ИПУ), многоквартирного дома.  **Формула (7)**  Qср.=  где,  Qср. - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);  m – количество многоквартирных домов или жилых домов;  Q*i* – расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме (куб. м в месяц);  Q(ипу) – расход холодной (горячей) воды по показаниям индивидуального прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме (куб.м.в месяц);  ***n*** - численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в i-м многоквартирном доме или жилом доме.  **Данная формула позволяет**:  1) установить реальное потребление ГВС (ХВС) в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ, в многоквартирном доме;  2) обеспечить индивидуальный, экономически выгодный подход к установлению норматива потребления ГВС и ХВС для собственников жилых помещений, не оборудованных ИПУ;  3) стимулировать жителей к установке ИПУ;  4) снизить объемы сверхнормативного потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды. | | **Формула (7)**  Qср.=  где,  Qср. - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);  m – количество многоквартирных домов или жилых домов;  Q*i* – расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме (куб. м в месяц);  Q(ипу) – расход холодной (горячей) воды по показаниям индивидуального прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме (куб.м.в месяц);  ***n*** - численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в i-м многоквартирном доме или жилом доме. | НП СРО  «Симбирский дом» |
| 3. | | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | | **-** | | - | **Дополнить Правила новым разделом VII** «Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением индивидуального метода»  **Дополнить Правила пунктом 52 раздела VII** следующего содержания:  Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением индивидуального метода отдельно для каждого дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, расчет производиться по следующей формуле:  Qср.=  где,  Qср - средний фактический расход коммунального ресурса в многоквартирном доме или жилом доме за предыдущий год;  Qi- расход коммунального ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме за предыдущий год;  Q нежил -расход коммунального ресурса по показаниям прибора учета в нежилом помещении многоквартирном доме;  Qипу- расход коммунального ресурса по показаниям индивидуального прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме;  30,4375 – среднее количество дней в месяце;  n- численность проживающих жителей в жилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета, в многоквартирных домах или жилом доме. | | **Раздел VII.** Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением индивидуального метода.  **п.52.** Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, с применением индивидуального метода отдельно для каждого дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, расчет производиться по следующей формуле:  Qср.=  где,  Qср - средний фактический расход коммунального ресурса в многоквартирном доме или жилом доме за предыдущий год;  Qi- расход коммунального ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме за предыдущий год;  Q нежил -расход коммунального ресурса по показаниям прибора учета в нежилом помещении многоквартирном доме;  Q ипу- расход коммунального ресурса по показаниям индивидуального прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме;  30,4375 – среднее количество дней в месяце;  n- численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в многоквартирных домах или жилом доме. | НП СРО  «Симбирский дом» |
| 4 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | | П.14 | | Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами. | | Дополнить п.14 Правил текстом следующего содержания:  «Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, установленные с применением индивидуального метода, могут быть установлены на 1 год или пересмотрены в течение 3 лет».  **Поправка вызвана необходимостью**:  1)приблизиться к установлению реального норматива потребления в условиях изменения ситуации на доме (уменьшение квартир без ИПУ);  2)стимулировать жителей устанавливать ИПУ. | Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.  Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, установленные с применением индивидуального метода, могут быть установлены на 1 год или пересмотрены в течение 3 лет. | | НП СРО  «Симбирский дом» |