**Предложения по внесению поправок в Правила, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации №306 от 26.05.2011г.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование документа** | **№ пункта/ подпункта** | **Исходный текст**  | **Предлагаемые поправки** | **Новая редакция** | **Автор поправки** |
| 1. | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | П.19 | Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются с применением метода аналогов или расчетного метода. | Изменить п.19, добавить в тексте слова: «и индивидуального метода».**Поправка вызвана следующими моментами:**1) аналоговый и расчетный методы не всегда могут способствовать установлению объективного и достаточно обоснованного норматива на потребление коммунальной услуги, т.к. в них не учитываются индивидуальные особенности каждого многоквартирного дома, такие как количество жильцов, соотношение квартир оборудованных ИПУ и необорудованных ИПУ;2) индивидуальный метод позволит более объективно отразить динамику потребления той либо иной коммунальной услуги, а, следовательно, будет способствовать взиманию платы за фактическое потребление ресурса с собственников помещений в МКД;3) индивидуальный метод позволит стимулировать жителей к установке ИПУ, снизить нагрузку по оплате коммунальных услуг, предоставленных на ОДН, на граждан, имеющих ИПУ. | Нормативы потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативы потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды устанавливаются с применением метода аналогов, расчетного метода и индивидуального метода» | НП «СРО «Симбирский дом» |
| 2.  | Приложение № 1 к Правилам установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг |  **П. 6** **(формула 7)** | Средний фактический расход холодной (горячей) воды в многоквартирном доме или жилом доме (куб. м в месяц на 1 человека) определяется по следующей формуле:(формула 7)Qср.= $\frac{\sum\_{i=1}^{m}\left(Qi\right)}{\sum\_{i=1}^{m}\left(ni\right)}$где:m - количество многоквартирных домов или жилых домов; - расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме (куб. м в месяц); - численность проживающих жителей в i-м многоквартирном доме или жилом доме. | Так как формула (7) не позволяет установить реальное потребление ресурса по холодному (горячему) водоснабжению, предлагается производить расчет среднего фактического расхода холодной (горячей) воды в отношении многоквартирного дома, исходя из таких показателей как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета, деленая на **численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета** (далее-ИПУ), многоквартирного дома.**Формула (7)**Qср.= $\frac{\sum\_{i=1}^{m}\left(Qi\right)- \sum\_{}^{}\left(Qипу\right)}{\sum\_{i=1}^{m}\left(n\right)}$где, Qср. - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);m – количество многоквартирных домов или жилых домов;Q*i* – расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме (куб. м в месяц);Q(ипу) – расход холодной (горячей) воды по показаниям индивидуального прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме (куб.м.в месяц);***n*** - численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в i-м многоквартирном доме или жилом доме.**Данная формула позволяет**: 1) установить реальное потребление ГВС (ХВС) в жилых помещениях, не оборудованных ИПУ, в многоквартирном доме; 2) обеспечить индивидуальный, экономически выгодный подход к установлению норматива потребления ГВС и ХВС для собственников жилых помещений, не оборудованных ИПУ;3) стимулировать жителей к установке ИПУ;4) снизить объемы сверхнормативного потребления коммунального ресурса на общедомовые нужды. | **Формула (7)**Qср.= $\frac{\sum\_{i=1}^{m}\left(Qi\right)- \sum\_{}^{}\left(Qипу\right)}{\sum\_{i=1}^{m}\left(n\right)}$где, Qср. - средний фактический расход холодной (горячей) воды (куб. м в месяц на 1 человека);m – количество многоквартирных домов или жилых домов;Q*i* – расход холодной (горячей) воды по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме (куб. м в месяц);Q(ипу) – расход холодной (горячей) воды по показаниям индивидуального прибора учета в i-м многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в i-м жилом доме (куб.м.в месяц);***n*** - численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в i-м многоквартирном доме или жилом доме. | НП СРО «Симбирский дом» |
| 3.  | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг | **-** | - | **Дополнить Правила новым разделом VII** «Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением индивидуального метода»**Дополнить Правила пунктом 52 раздела VII** следующего содержания:Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях с применением индивидуального метода отдельно для каждого дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, расчет производиться по следующей формуле:Qср.= $\frac{(\sum\_{}^{}\left(Q\_{i}\right)-\sum\_{}^{}\left(Q\_{нежил}\right)- \sum\_{}^{}(Q\_{ипу})×30,4375 }{\sum\_{}^{}\left(n\_{i}\right) }$где,Qср - средний фактический расход коммунального ресурса в многоквартирном доме или жилом доме за предыдущий год;Qi- расход коммунального ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме за предыдущий год;Q нежил -расход коммунального ресурса по показаниям прибора учета в нежилом помещении многоквартирном доме;Qипу- расход коммунального ресурса по показаниям индивидуального прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме;30,4375 – среднее количество дней в месяце;n- численность проживающих жителей в жилых помещениях, необорудованных индивидуальными приборами учета, в многоквартирных домах или жилом доме. | **Раздел VII.** Определение нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды с применением индивидуального метода.**п.52.** Для определения нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях, с применением индивидуального метода отдельно для каждого дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, расчет производиться по следующей формуле:Qср.= $\frac{(\sum\_{}^{}\left(Q\_{i}\right)-\sum\_{}^{}\left(Q\_{нежил}\right)- \sum\_{}^{}(Q\_{ипу})×30,4375 }{\sum\_{}^{}\left(n\_{i}\right) }$где,Qср - средний фактический расход коммунального ресурса в многоквартирном доме или жилом доме за предыдущий год;Qi- расход коммунального ресурса по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме за предыдущий год;Q нежил -расход коммунального ресурса по показаниям прибора учета в нежилом помещении многоквартирном доме;Q ипу- расход коммунального ресурса по показаниям индивидуального прибора учета в многоквартирном доме или индивидуального прибора учета в жилом доме;30,4375 – среднее количество дней в месяце;n- численность проживающих жителей в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учета, в многоквартирных домах или жилом доме. | НП СРО «Симбирский дом» |
| 4 | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг |  П.14  | Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами. | Дополнить п.14 Правил текстом следующего содержания:«Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, установленные с применением индивидуального метода, могут быть установлены на 1 год или пересмотрены в течение 3 лет».**Поправка вызвана необходимостью**:1)приблизиться к установлению реального норматива потребления в условиях изменения ситуации на доме (уменьшение квартир без ИПУ);2)стимулировать жителей устанавливать ИПУ. | Срок действия нормативов потребления коммунальных услуг составляет не менее 3 лет, и в течение этого периода нормативы потребления коммунальных услуг пересмотру не подлежат, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению, установленные с применением индивидуального метода, могут быть установлены на 1 год или пересмотрены в течение 3 лет.  | НП СРО «Симбирский дом» |