

# **Жилищно-коммунальное хозяйство в информационном поле российских СМИ.**

## Оглавление

Изменения в законодательстве и законодательные инициативы. ....	3
Расходы на доступное жилье и ЖКХ в России сократят на 16,9 млрд рублей.....	3
Новости федеральных властей и региональных властей.....	4
29 управляющих компаний Ленобласти получили лицензии.....	4
ГОССТРОЙНАДЗОР ЗАПУСТИТ ПУНКТ ПЕРЕРАБОТКИ ТБО В ЯР-САЛЕ.....	4
В Омской области идет капитальный ремонт спецжилфонда.....	4
В Тамбове прошел семинар «Школа грамотного потребителя».....	5
А.Коган: Проект «Свой дом» нацелен на комплексное развитие территории.....	6
Путин: в ЖКХ стало поменьше воровства, но число желающих погреть руки пока достаточно.....	6
По словам президента, в ушедшем году в сфере ЖКХ выявлено почти 347 тыс. правонарушений...6	6
В ЖКХ стало меньше грубого воровства и обмана, но пока достаточно желающих погреть руки. На это указал президент России Владимир Путин. ....	6
"Да, грубого воровства, обмана и невыполнения обязательств в этой сфере действительно в последнее время стало поменьше. Однако число тех, кто хочет погреть руки в коммунальном секторе по-прежнему достаточно", - заявил Путин. ....	6
Президент добавил, что схемы вывода активов, доведения предприятий ЖКХ до банкротства, хищения средств на модернизацию отрасли становятся все более изощренными. По словам президента, в ушедшем году в сфере ЖКХ выявлено почти 347 тыс. правонарушений.....	6
Правительство Санкт-Петербурга утвердило комплекс мер по развитию ЖКХ до 2018 года.....	6
С июля в Ростовской области вырастут цены на услуги ЖКХ.....	7
Власти Москвы предложат студентам колледжей проходить оплачиваемую практику на предприятиях ЖКХ.....	8
Объединение Климовска, Подольска и Подольского района позволит повысить уровень услуг в сфере ЖКХ – Коган.....	8
Долг жителей УрФО за коммунальные услуги превысил 35 млрд рублей.....	9
Комиссия по долгам ЖКХ сформирована в Нижнем Новгороде.....	9
Московские коммунальщики вывозят с улиц столицы автохлам.....	10
Фонд содействия реформированию ЖКХ проведет внеплановую проверку в городе Тамбове.....	11
На Ставрополье 38 просветительских центров примут участие в «Школе грамотного потребителя»11	11
Правительство раскритиковало главу жилищного комитета из-за закрытости управляющих компаний.....	12
В Калужской области для инвесторов сформировали пул объектов ЖКХ.....	12
Отставки и назначения. ....	14
Юридическая и судебная практика. Прокурорские проверки. ....	15
О ходе надзорной деятельности в сфере ТЭК и ЖКХ в проходящем отопительном сезоне.....	15
Новости компаний и объединений.....	18
В НОЭ отчитались о заседании межведомственной рабочей группы.....	18
Конфликты и происшествия. ....	20

## Изменения в законодательстве и законодательные инициативы.

### Расходы на доступное жилье и ЖКХ в России сократят на 16,9 млрд рублей

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: СтройСар

Место издания: Саратов

Ссылка: <http://stroysar.ru/rashody-na-dostupnoe-zhile-i-zhkh-v-rossii-sokratjat-na-169-mlrd-rublej/>

27 марта 2015 года на очередном заседании Госдумы РФ будут рассмотрены поправки в федеральный бюджет. Правительство РФ предложило сократить расходы по программам строительства доступного жилья и обеспечения коммунальными услугами. В частности, предлагается закрыть подпрограмму «Чистая вода», уменьшить траты на переселение из районов крайнего Севера, на обеспечение жильем молодых семей, переселение из ветхого и аварийного жилья.

«Объем бюджетных ассигнований на реализацию государственной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» с учетом изменений, вносимых законопроектом, составляет 100 256,5 млн. рублей или 85,5% к уточненной росписи», – сказано в пояснительной записке к проекту ФЗ «О внесении изменений в ФЗ «О федеральном бюджете на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов» (в распоряжении редакции).

Первоначально предусматривалось выделение более 117188,9 млн. рублей.

Но из-за корректировки расходов и доходов бюджета Правительство РФ предложило пойти на сокращение целого ряда трат, а в отдельных случаях даже отменить целые подпрограммы – как, например, «Чистая вода».

Мерами бюджетной экономии предусмотрен отказ от реализации ФЦП «Чистая вода» на 2011-2017 годы. Такое решение законодатель принял в связи с низкой эффективностью ее реализации.

Бюджетных ассигнования планируется направить на ФЦП «Жилище» на 2011-2015 годы;

На 2 542,7 млн. рублей предполагается сократить расходы в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения качественными услугами ЖКХ граждан России».

Одновременно предусмотрено увеличение ассигнований в рамках подпрограммы «Обеспечение реализации государственной программы» на 1 800,0 млн. рублей. Средства пойдут на «совершенствование системы государственного ценообразования, сметного нормирования и технического регулирования в строительной сфере».

Но самые масштабные сокращения предусмотрены в рамках ФЦП «Жилище». По подпрограмме «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» – на 3 084,2 млн. рублей. По обеспечению жильем граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – на 3 013,2 млн. рублей. «Обеспечение жильем молодых семей» будет сокращено на 2 840,8 млн. рублей.

По подпрограмме «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» экономия составит 1 328,6 млн. рублей. При обеспечении жильем военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц планируется сэкономить 699,3 млн. рублей в связи со снижением плановой численности военнослужащих.

«Указанные бюджетные ассигнования направлены на реализацию Плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в 2015 году, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.01.2015 № 98-р, в том числе в рамках федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы на мероприятия по предоставлению взноса в уставный капитал ОАО «АИЖК» на реализацию программы помощи отдельным категориям заемщиков, оказавшихся в трудной финансовой ситуации, в сумме 4 500,0 млн. рублей», – следует из пояснительной записки к законопроекту.

## Новости федеральных властей и региональных властей.

### 29 управляющих компаний Ленобласти получили лицензии

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: ktostroit.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://ktostroit.ru/news/227992/>

29 управляющих компаний Ленобласти получили лицензии. В их управлении находится 1850 многоквартирных домов.

На сегодняшний день подано 159 заявлений на получение лицензии.

Квалификационный экзамен не сдали 44 руководителя УК или 10% от общего числа кандидатов, проходивших испытание.

### ГОССТРОЙНАДЗОР ЗАПУСТИТ ПУНКТ ПЕРЕРАБОТКИ ТБО В ЯР-САЛЕ

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: pravdaurfo.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://pravdaurfo.ru/news/gosstroyнадзор-zapustit>

В ведомстве готовят разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В ямальском селе Яр-Сале в ближайшее время начнет работу пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов. В настоящий момент служба государственного строительного надзора готовит пакет документов для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Ориентировочный срок выхода пункта ТБО на эксплуатационную мощность – июнь 2015 года.

Планируется, что он сможет утилизировать в течение года 967,4 тонны ТБО, 44 тонны биоотходов, а также около тысячи кубометров строительного и трехсот кубометров крупногабаритного мусора.

Конструктивно пункт переработки представляет собой производственный корпус со встроенными бытовыми помещениями и оборудованными подъездными путями.

Проблема утилизации и переработки различных видов отходов стоит для Ямала достаточно остро. В текущее время из средств адресной инвестиционной программы ЯНАО осуществляется финансирование строительства 5-ти пунктов переработки – помимо ярсалинского, это объекты в Салехарде, Салемале, Белоярске и Красноселькупе. Их запуск позволит частично разрешить проблему.

Напомним, в конце прошлого года проблема утилизации отходов затронула стратегический морской порт Сабетта на севере Ямала. К административной ответственности были привлечены должностные лица ООО «ТюменьВторРесурс», устроившего несанкционированную свалку на территории порта.

### В Омской области идет капитальный ремонт спецжилфонда

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: er.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://er.ru/news/129199/>

Данные мероприятия реализуются в рамках федерального проекта «Старшее поколение» партии «Единая Россия» и в целях повышения качества жизни пожилых людей

В прошлом году районы Омской области получили субсидии из областного бюджета на финансирование расходов по проведению капитального, текущего ремонта жилых домов

муниципального специализированного жилищного фонда. Общий размер субсидий составил 20 млн. рублей. Доля софинансирования областного бюджета составила более 80%. На эти средства проведен ремонт спецдомов в 13 районах области.

Совсем недавно завершился ремонт муниципального специализированного жилищного фонда в Полтавском районе. В двухэтажном здании заменены все окна, двери, водосточная система, отремонтирован фасад. Также был проведен ремонт в общей столовой, на кухне и в санузлах. Размер субсидии из областного бюджета на капитальный ремонт составил более 3 млн. рублей.

Сегодня здесь проживает 46 пожилых людей. Каждый из них имеет свою отдельную комнату. Отметим, что данные мероприятия реализуются в рамках федерального проекта «Старшее поколение» партии «Единая Россия» и в целях повышения качества жизни пожилых людей. Жилые помещения спецжилфонде предоставляются гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации и гражданам пожилого возраста (женщины старше 55 лет, мужчины старше 60 лет), сохранившие частично способность к самообслуживанию, и супружеские пары из их числа, не обеспеченные жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте. Сегодня специальные дома действуют в 16 муниципальных районах Омской области. В них проживает более 500 человек. Предоставление жилья в таких домах пожилым людям – это одна из стационарозамещающих форм, которую внедряет и реализует Министерство труда и социального развития Омской области.

Граждане пожилого возраста живут в привычных домашних условиях и получают необходимый набор социальных услуг, предоставляемых комплексными центрами социального обслуживания. В этой ситуации у граждан отсутствует необходимость в стационарном социальном обслуживании. Как показывает многолетний опыт, проживание в таких домах обеспечивает максимально возможное продление пребывания пожилого человека в адаптированной социальной среде.

В текущем году работа по капитальному ремонту будет продолжена. В первом полугодии 2015 года в программе софинансирования планирует принять участие 12 муниципальных образований Омской области по ремонту 13 домов. В бюджете Омской области на 2015 год предусмотрено на предоставление субсидий муниципальным образованиям Омской области 15 млн. руб.

### **В Тамбове прошел семинар «Школа грамотного потребителя»**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: er.ru

Место издания: Москва

Ссылка: <http://er.ru/news/129177/>

В семинаре приняли участие представители домовых комитетов многоквартирных домов в Тамбове в понедельник, 23 марта, прошел первый семинар «Школа грамотного потребителя» с участием руководителя партийного проекта «Свой дом», члена Высшего Совета Партии «Единая Россия» Александра Когана. Также в семинаре приняли участие представители домовых комитетов многоквартирных домов.

Как отметил координатор тамбовской «Школы грамотного потребителя», депутат Тамбовской областной Думы Алексей Власкин, образовательные семинары в сфере ЖКХ не являются новшеством в Тамбовской области. «Однако отличительной особенностью «Школы грамотного потребителя» является наличие возможности приглашения для участия в образовательных мероприятиях экспертов федерального уровня, депутатов Государственной Думы, входящих в состав профильных комитетов. Наши семинары – возможность не просто получать информацию, но и напрямую высказывать свои предложения и замечания относительно как действующих законопроектов в сфере ЖКХ, так и находящихся на рассмотрении», - заметил он.

Также депутат подчеркнул, что проект «Школа грамотного потребителя» рассчитан не только на представителей домовых комитетов многоквартирных домов, но и на всех тамбовчан, желающих

более детально разобраться в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

### **А.Коган: Проект «Свой дом» нацелен на комплексное развитие территории**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: [er.ru](http://er.ru)

Место издания: Москва

Ссылка: <http://er.ru/news/129176/>

В Тамбове прошел круглый стол партийного проекта

В Тамбове в понедельник, 23 марта, прошел круглый стол на тему «Новые механизмы обеспечения граждан жильем».

В мероприятии приняли участие руководитель партпроекта Александр Коган, член Генсовета «Единой России», секретарь Тамбовского регионального отделения Партии Александр Никитин, глава администрации Тамбовской области Олег Бетин, представители Федерального фонда содействия развитию регионального строительства и Агентства по ипотечному жилищному кредитованию. Также на круглый стол были приглашены представители строительных и кредитных организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса.

Перед заседанием участники на стройке в микрорайоне Майский. Земельные участки в микрорайоне предоставляются многодетным семьям Тамбова и области рамках партпроекта.

«По сути, это комплексное развитие территории, потому что не просто строятся дома, но и, мы как видим, развивается и строится вся социальная и инженерная инфраструктура: дороги, детские сады, школы, поликлиники. И процессы достаточно хорошо гармонизированы», - отметил Коган. Кроме того, руководитель партпроекта заявил, что сегодня компании научились строить жилье эконом-класса. За последние несколько лет малоэтажки стали очень востребованы, а это значит, что построить при желании свой дом может каждый желающий.

### **Путин: в ЖКХ стало меньше воровства, но число желающих погреть руки пока достаточно**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: ТАСС

Место издания: Москва

Ссылка: <http://tass.ru/obshchestvo/1851001>

По словам президента, в ушедшем году в сфере ЖКХ выявлено почти 347 тыс. правонарушений. В ЖКХ стало меньше грубого воровства и обмана, но пока достаточно желающих погреть руки. На это указал президент России Владимир Путин.

"Да, грубого воровства, обмана и невыполнения обязательств в этой сфере действительно в последнее время стало меньше. Однако число тех, кто хочет погреть руки в коммунальном секторе по-прежнему достаточно", - заявил Путин.

Президент добавил, что схемы вывода активов, доведения предприятий ЖКХ до банкротства, хищения средств на модернизацию отрасли становятся все более изощренными. По словам президента, в ушедшем году в сфере ЖКХ выявлено почти 347 тыс. правонарушений.

### **Правительство Санкт-Петербурга утвердило комплекс мер по развитию ЖКХ до 2018 года**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Официальный сайт г. Санкт-Петербурга

Место издания: Санкт-Петербург

Ссылка: <http://gov.spb.ru/gov/admin/albin-igor-nikolaevich/news/61795/>

На заседании Правительства Санкт-Петербурга 24 марта утвержден комплекс мер («дорожная карта») по развитию жилищно-коммунального хозяйства Санкт-Петербурга на 2015-2018 годы. Документ был подготовлен на основании утвержденного Минстроем России примерного (модельного) комплекса мер («дорожной карты») во исполнение поручений Правительства Российской Федерации.

Благодаря «дорожной карте» любой потребитель жилищно-коммунальных услуг, инвестор, ресурсоснабжающие организации и заинтересованные органы власти смогут получить исчерпывающую информацию, что происходит в ЖКХ Санкт-Петербурга в текущий период, какие существуют целевые показатели качества предоставляемых отраслью услуг и в какие сроки планируется их достигнуть. Одна из главных целей документа – реализация механизмов, направленных на привлечение частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства города.

Проект «дорожной карты» развития ЖКХ Санкт-Петербурга был подготовлен в конце 2014 года, однако общая экономическая ситуация и произошедшее в начале года сокращение расходных полномочий бюджета города на 2015 год потребовали откорректировать проект документа. В новой редакции он поддержан Правительством. Контроль за исполнением комплекса мер возложен на вице-губернатора Санкт-Петербурга И.Н.Албина.

### **С июля в Ростовской области вырастут цены на услуги ЖКХ**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Деловой Квартал

Место издания: Москва

Ссылка: <http://rostov.dk.ru/news/s-iyulya-v-rostovskoy-oblasti-vyrastut-tseny-na-uslugi-zhkh-236931164>

Повышение составит от 6 до 10%.

В письме замгубернатора Александра Ищенко руководителю фракции КПРФ в Заксобрании Евгению Бессонову озвучивается повышение тарифов на услуги ЖКХ с июля 2015 года. Скан документа есть на сайте ростовского отделения партии.

Ранее ростовские коммунисты провели круглый стол на тему: «О состоянии цен на потребительские и продовольственные товары» и направили запрос в правительство области о планах и способах регулирования. В итоге коммунистам ответили сразу несколько ведомств: департамент потребительского рынка, минсельхоз и областная служба по тарифам.

Согласно данным Региональной службы по тарифам Ростовской области, с июля 2015 года тарифы на холодное водоснабжение и водоотведение повысятся на 6,3%, на тепло – 6,4%, на газ – 7,5%. Чиновники подчеркивают в письме к лидеру ростовских коммунистов, что «все составляющие цены на газ для населения регулируются на федеральном уровне и не зависят от региональных факторов».

Тариф на потребление электроэнергии сверхнормы увеличится на 10,6%: в домах с газовыми плитами он составит 4,9 руб/кВтч, с электроплитами и электроотопительными установками – 3,43 руб./кВтч.

Глава комитета по строительству, ЖКХ, энергетике, транспорту и связи Евгений Шепелев подтвердил dk.ru, что повышение с июля планируется, но более точной информации у него не было.

## Власти Москвы предложат студентам колледжей проходить оплачиваемую практику на предприятиях ЖКХ

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Агентство Городских Новостей «Москва»

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.mskagency.ru/materials/2093427>

Власти Москвы предложат 18 тыс. студентов столичных колледжей пройти оплачиваемую стажировку на городских предприятиях ЖКХ. Об этом M24.ru сообщил руководитель учебно-производственного объединения «Промышленное оборудование и системы и связи» Сергей Мадиллов.

«Мы также рассматриваем возможность постоянного трудоустройства выпускников учебных заведений. В частности, от ГБУ «Жилищник» мы получили предварительную заявку на 18 тыс. человек, однако эта цифра еще уточняется», - отметил С.Мадиллов.

Пресс-секретарь префекта ЦАО Павел Большунов добавил, что на городские предприятия студенты смогут устроиться электриками, плотниками, озеленителями и программистами. Студенты будут получать 8,5 тыс. руб. в месяц в качестве зарплаты.

В ближайшее время студенты и их родители смогут узнать о возможностях трудоустройства. «Мы планируем широко информировать студентов и их родителей, приглашать для живого общения сотрудников предприятий, чтобы они рассказали студентам о своей работе», - рассказал С.Мадиллов. Также на практику приглашает префектура Северо-Восточного округа. «Сейчас мы составляем планы, считаем, сколько студентов готовы принять в учреждениях нашего округа», - сказал пресс-секретарь префектуры Александр Латышев.

Всего в Москве 88 профессиональных колледжей, где учится 106 тыс. студентов.

## Объединение Климовска, Подольска и Подольского района позволит повысить уровень услуг в сфере ЖКХ – Коган

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: ИнтерФакс-Россия

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.interfax-russia.ru/Center/citynews.asp?id=594110&sec=1669>

После объединения Климовск, Подольск и Подольский район перейдут на новые принципы ресурсоснабжения, которые помогут выравнять тарифы на услуги ЖКХ и повысить их качество, сообщила пресс-служба Госжилинспекции Московской области.

"Губернатор Подмосковья ставит задачу провести объединение так, чтобы оно стало выгодным для всех жителей трех муниципальных образований. Что касается сферы ЖКХ, необходимо решать три основные задачи. Это выравнивание тарифов, повышение качества коммунальных услуг и развитие жилищного самоуправления", - цитирует пресс-служба руководителя Госжилинспекции Московской области Александра Когана.

По его словам, тарифы на жилищно-коммунальные услуги, которые в Климовске выше, чем в Подольске и районе, после объединения необходимо будет постепенно выравнивать, "скорее всего, это будет связано с переходом на новые принципы ресурсоснабжения и с отказом от неэффективных схем".

А.Коган отметил, что в топ-50 областного рейтинга управляющих компаний представлены пять организаций из Подольска и Подольского района, а лучшая из Климовска - на 165 месте.



"Объединение будет способствовать тому, чтобы успешные подольские компании выходили на рынок управления многоквартирными домами в Климовске. Окончательно этот вопрос решит проходящая процедура лицензирования. Мы внимательно изучаем финансовое состояние УК, исполнение предписаний Госжилинспекции и готовим мотивированные предложения лицензионной комиссии", - рассказал он.

Ранее сообщалось, что главы Климовска, Подольска и Подольского района обратились к губернатору Московской области Андрею Воробьеву с предложением объединить муниципальные образования в единый городской округ, глава региона поддержал эту инициативу.

### **Долг жителей УрФО за коммунальные услуги превысил 35 млрд рублей**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Энергетика и ЖКХ

Место издания: Екатеринбург

Ссылка: [http://ejnews.ru/news\\_zhkh/2015/03/24/29496](http://ejnews.ru/news_zhkh/2015/03/24/29496)

Рост задолженности за год составил около 27%. По прогнозам аналитиков, коммунальный долг населения в регионе в ближайшее время будет увеличиваться и по итогам 2015 года может вырасти ещё на 30-35%

Как пишет «Коммерсантъ» со ссылкой на коллекторское агентство «Секвойя кредит консолидейшн», на долю УрФО приходится около 17,3% всей задолженности за услуги ЖКХ в России, он занимает второе место по объёму долга после Центрального федерального округа.

По прогнозам аналитиков агентства, коммунальная задолженность населения в регионе в ближайшее время будет увеличиваться и по итогам года может показать рост в 30–35%. По данным компании, около 15% должников просто не считают коммунальные ресурсы товаром, подлежащим регулярной оплате, 18% недовольны качеством предоставляемых услуг, 20% считают необъективным рост тарифов и не справляются с увеличивающейся нагрузкой по оплате коммунальных услуг, 35% ссылаются на финансовые трудности и потерю работы, 10% забывают платить по счетам вовремя. В целом около 10% жителей округа относятся к категории хронических неплательщиков за услуги ЖКХ.

В компании отметили, что из года в год именно жилищно-коммунальные платежи остаются одной из самых заметных статей расходов населения. По итогам 2012 года на услуги ЖКХ в УрФО приходилось более 8% всех трат, в 2013 году — уже 11,5%, в 2014 году — около 13%, прогноз на 2015 год — 15–20%. Ещё одной весомой причиной неоплаты услуг ЖКХ аналитики называют появление в извещениях жителей многоквартирных домов строки об обязательных платежах за капитальный ремонт. «Этот факт вызвал недовольство со стороны граждан, и капремонт отказываются оплачивать около 25–35% собственников жилья. Кроме того, в Свердловской области тарифы по данной статье пересмотрены в сторону повышения — с 2015 года они выросли на 34,4% до 8,2 рублей за кв. метр», — отмечают аналитики.

### **Комиссия по долгам ЖКХ сформирована в Нижнем Новгороде**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Жилищный Вопрос

Место издания: Нижний Новгород

Ссылка: <http://zvopros.ru/komissiya-po-dolgam-zhkh-sformirovana-v-nizhnem-novgorode/>

Возглавил межведомственную комиссию заместитель губернатора, зампредела правительства региона Евгений Люлин.

Межведомственную комиссию, которая будет заниматься вопросами реструктуризации и погашения задолженности перед организациями жилищного и коммунального комплекса, а также перед ресурсоснабжающими организациями, сформировали в Нижнем Новгороде. С инициативой о создании в регионе подобной структуры выступил филиал «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» в начале 2015 г. До этого идею о создании комиссий по мониторингу состояния расчетов за поставленную электроэнергию и услуги по ее передаче с компаниями электроэнергетического сектора высказало ОАО «Россети».

Межведомственную комиссию в Нижегородской области возглавил заместитель губернатора, заместитель председателя областного правительства Евгений Люлин. Участие в работе комиссии будут принимать министр ЖКХ и ТЭК Нижегородской области Александр Байер, директор филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья» Олег Шавин, первый заместитель администрации г. Нижнего Новгорода Андрей Чертков, и.о. руководителя региональной службы по тарифам Алексей Семенников, руководство и специалисты ОАО «Нижегородская сбытовая компания», ресурсоснабжающих организаций, а также главы муниципальных районов. Заседания комиссии будут проводиться ежемесячно.

### **Московские коммунальщики вывозят с улиц столицы автохлам**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: ТВЦ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.tvc.ru/news/show/id/64337>

Более двух тысяч старых автомобилей томятся на спецстоянках города в ожидании своих владельцев. Теперь, по новым правилам, автохламом считается та машина, которая больше месяца простояла на проезжей части или во дворе. Затем её эвакуируют.

Разбитые фары, раскуроченные бампер и капот - владелец этого автомобиля еще может успеть откликнуться на уведомление от районных властей и привести машину в порядок. Срок ожидания не истек, сообщает телеканал "ТВ Центр".

"Не более 14 дней предусмотрен законодательством. После этого в случае неисполнения требований по приведению в надлежащее состояние, мы направляем информацию непосредственно исполнителю перемещения автотранспортных средств на площадку временного хранения", - заявил главный специалист отдела транспорта и связи гаражного хозяйства управы района "Отрадное" Антон Кондратьев.

А машину, которая больше напоминает типичный автохлам, от перемещения на специальную стоянку уже ничто не спасет. От таких автомобилей помогают избавляться в том числе равнодушные горожане - пишут на портал "Наш город". Представители управы фиксируют, выжидают положенные сроки, а затем эвакуируют брошенное транспортное средство на специальную стоянку, она есть в каждом округе. Подобные экземпляры мозолят глаза москвичам недолго.

"Люди просто не хотят машинами дальше заниматься, не хотят сдавать их на утилизацию, предпочитают их бросить на улице. Не думают о том, что брошенный автомобиль представляет экологическую опасность, он еще представляет опасность с точки зрения террористической деятельности", - отметил консультант Департамента ЖКХ Дмитрий Беленко.

Всего сейчас на спецстоянках города находятся почти две с половиной тысячи брошенных и разукрупленных автомобилей. Владельцы, когда до них всё-таки удастся достучаться, порой, вспоминают о своей собственности. Но забирают редко.

"Мы вывозим в среднем 60 машин в месяц, 60-80, то есть из них 10-15 приходят, забирают. Нам передал все функции город, раньше этим занимались подрядные организации коммерческие", - подчеркнул руководитель отдела по работе с БРТС ГБУ "Автомобильные дороги" Сергей Суслов. Многие владельцы опасаются забирать свои автомобили - боятся, что придется дорого заплатить. Напрасно - эвакуация и хранение машины на спецстоянке абсолютно бесплатны. Состояние у брошенных машин, конечно же, разное - от вполне себе приличного до совсем уж никакого. Одинаковой может быть их судьба. Если не найдется владелец, через три месяца по решению суда машина будет передана городу, а затем утилизирована.

### **Фонд содействия реформированию ЖКХ проведет внеплановую проверку в городе Тамбове**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Фонд ЖКХ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://www.fondgkh.ru/news/163558.html>

В период с 24 по 26 марта 2015 года специалисты государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства проведут внеплановую проверку выполнения программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Тамбове.

Поводом для проведения проверки послужил сюжет на телеканале НТВ, вышедший в эфир 22 марта 2015 года. В нем говорилось о том, что дом №54 по улице Энгельса в Тамбове, признанный аварийным в 1975 году, включен в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемую с участием средств Фонда ЖКХ, на 2017 год. В администрации Тамбова отмечают, что действуют в интересах горожан, однако жильцы против переселения. По их словам, дом соответствует всем нормам и не требует сноса.

Рабочая группа Фонда ЖКХ проинспектирует жилые помещения в указанном доме, проверит документацию и при необходимости определит комплекс мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

### **На Ставрополье 38 просветительских центров примут участие в «Школе грамотного потребителя»**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: СТВ

Место издания: Ставрополь

Ссылка: <http://stv24.tv/archives/31318>

Стать слушателями «Школы грамотного потребителя» могут все желающие. Участие – бесплатное.

«Школа грамотного потребителя» организуется в виде сети из 38 просветительских центров на базе администраций районов и городов Ставрополья. Преподавать в ней будут сотрудники муниципалитетов, отвечающие за вопросы ЖКХ. Это означает, что дополнительного бюджетного финансирования на реализацию проекта не требуется.

Министерством разрабатывается лекционный материал. Первые уроки посвящены азам управления многоквартирным домом: что представляет собой система ЖКХ? какие права и обязанности закреплены за каждым из ее участников? для чего нужен совет дома? как провести общее собрание? какие вопросы решает председатель совета дома? и т.д.

Для лучшего восприятия слушателями каждая лекция сопровождается презентационным материалом. С этими материалами может ознакомиться любой желающий – они размещены на сайте министерства ЖКХ [www.mingkhsk.ru](http://www.mingkhsk.ru) в разделе «Гражданам».

### **Правительство раскритиковало главу жилищного комитета из-за закрытости управляющих компаний**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Росбалт

Место издания: Санкт-Петербург

Ссылка: <http://www.rosbalt.ru/piter/2015/03/24/1381054.html>

Вице-губернатор Александр Говорунов раскритиковал представленные главой жилищного комитета Валерия Шияна планы Петербурга по достижению открытости управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций. Об этом передает корреспондент "Росбалта" с заседания правительства.

Шиян представлял "дорожную карту" по развитию ЖКХ на 2015-2018 годы. Среди прочего там прописано требование к организациям, работающим в жилищной сфере. Им необходимо раскрыть всю информацию о себе. Впрочем, карта не предполагает, что требование выполнят все организации.

"У нас в руках инструмент, чтобы все предоставили информацию. Почему вы этого не требуете?" — удивился Говорунов. В ответ Шиян заметил, что в городе более 300 зарегистрированных управляющих организаций, а на деле работает около 200. "Из-за этих пустышек мы и не можем добиться 100% открытости", — сказал глава жилищного комитета. При этом он все равно пообещал, что пожелание вице-губернатора будет выполнено.

Также "дорожная карта" прописывает правила работы с бытовыми отходами, переселение людей из аварийного жилищного фонда, необходимость контроля за тем, чтобы все дома были обеспечены приборами учета.

### **В Калужской области для инвесторов сформировали пул объектов ЖКХ**

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Regnum

Место издания: Санкт-Петербург

Ссылка: <http://www.regnum.ru/news/economy/1908157.html>

Почти миллиард рублей задолжал регион за поставленные топливно-энергетические ресурсы. В прошедший осенне-зимний период все 572 котельные, находящиеся на территории Калужской области, работали без серьезных аварий, заявил накануне, 23 марта, на рабочем совещании регионального правительства заместитель министра строительства и ЖКХ области Егор Вирков, сообщает 24 марта корреспондент ИА REGNUM.

По сравнению с предыдущим годом в 2014 году в калужском регионе на 22% сократилось количество аварий на объектах теплоснабжения. Вместе с тем, этой зимой не удалось избежать технологических нарушений на сетях водоснабжения и водоотведения Боровского, Кировского, Людиновского и Жуковского районов области, а также Калуги.

Так, в декабре 2014 года произошла серия порывов на магистральной теплотрассе в микрорайоне Сукремль города Людиново. В их ликвидации наряду с предприятиями Людиновского, Кировского и Жиздринского районов, «Калугатеплосетью» и «Калугаоблводоканалом» активное участие принимала региональная аварийно-восстановительная служба, созданная в прошлом году.

С октября 2014 по март 2015 года в государственную жилищную инспекцию области поступило четыре тысячи 429 письменных жалоб граждан. В ходе проверок выявлено более 3,5 тысячи фактов нарушений правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. Свыше двух тысяч 400 предписаний поставлено на контроль, более тысячи материалов направлены в суд. В колл-центр жилищной инспекции от жителей области поступило пяти тысяч телефонных обращений, по 99% из них приняты конкретные меры.

Профильное министерство намерено в 2015 году активно привлекать в отрасль инвестиции. Для потенциальных инвесторов уже сформирован пул объектов ЖКХ. К примеру, в Думиничском районе с привлечением внебюджетных средств были построены две котельные, завершается проектирование третьей. В перспективе министерство выступает за строительство современных котельных и перевод малоэтажных домов на индивидуальное отопление. Практика доказывает, что это выгодно как в финансовом плане, так и в плане бесперебойного обеспечения жилья граждан теплом. На совещании областного правительства было также обращено внимание на проблему существующих долгов за поставленные топливно-энергетические ресурсы. На сегодняшний день эта сумма составляет почти миллиард рублей (500 млн предприятия региона должны газовикам, более 280 млн составляет долг перед «Водоканалом», 200 млн — перед энергетиками).

**Отставки и назначения.**

## Юридическая и судебная практика. Прокурорские проверки.

### О ходе надзорной деятельности в сфере ТЭК и ЖКХ в проходящем отопительном сезоне

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Прокуратура РФ

Место издания: Москва

Ссылка: <http://procrf.ru/news/301502-o-hode-nadzornoj-deyatelnosti.html>

Отопительный сезон на территории края продолжается без существенных нарушений требований законодательства. Органами прокуратуры края обеспечивается ежедневный мониторинг информации об аварийных ситуациях на сетях электро-, водо-, теплоснабжения. В основном, возникающие аварийные и внештатные ситуации оперативно устранялись и подача коммунальных услуг возобновлялась в нормативные сроки.

Органами прокуратуры края в период прохождения отопительного сезона регулярно дается оценка наличию нормативных запасов топлива на объектах тепло- и электроснабжения.

Например, прокуратурой района имени Лазо проведена проверка, в ходе которой установлено, что при расчете тарифа на тепловую энергию для потребителей МУП «Хорская ТЭЦ» на 2015 год комитетом по ценам и тарифам правительства Хабаровского края учитывалось создание запаса топлива в количестве 3,61 тыс. тонн. Однако на момент проверки установлено, что фактически на предприятии запас топлива составил 43% от требуемого неснижаемого запаса.

По результатам проверки в отношении должностного и юридического лица МУП «Хорская ТЭЦ» 13.02.2014 г. возбуждены дела об административных правонарушениях по ст. 9.17 КоАП РФ за нарушение нормативов запасов топлива, директору предприятия внесено представление.

При осуществлении надзора прокурорами края уделяется особое внимание структуре дебиторской задолженности предприятий ТЭК и ЖКХ.

Общий объем дебиторской задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг, с учетом задолженности прошлых лет, по состоянию на февраль 2015 составил 5,067 млрд. рублей. Из оценки структуры дебиторской задолженности следует, что основная доля задолженности приходится на население – 72% или 3 млрд. 300 млн. рублей из общей суммы задолженности.

Положительно влияют на снижение просроченной дебиторской задолженности принимаемые органами прокуратуры меры реагирования непосредственно в отношении учреждений и предприятий, нарушающих обязательства по оплате коммунальных услуг в установленный срок, прежде всего, финансируемых за счет бюджетных средств.

Например, в феврале 2015 года прокуратурой Верхнебуреинского района проведена проверка, по результатам которой установлено, что по состоянию на 01.01.2015 г. администрация Тырминского сельского поселения имеет просроченную задолженность перед ООО «Жилсервис» по оплате коммунальных услуг в размере 578,4 тысяч рублей. По результатам проверки главе поселения 28.01.2015 г. внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Аналогичные нарушения выявлены в деятельности администраций п. Новый Ургал, Сулук, Алонка, Герби, управления образования администрации Верхнебуреинского муниципального района. В адрес глав администраций и начальника управления образования 04.02.2015 г. внесены представления, которые рассмотрены и удовлетворены.

Прокуратурой Нанайского района в связи с задолженностью по оплате услуг по электроснабжению 17.02.2015 г. внесены представления главам Арсеньевского, Верхненергенского, Лидогинского, Найхинского, Синдинского сельских поселений, сельского поселения «Село Дада», «Село Иннокетьевка», главе Нанайского муниципального района. Помимо этого, 17.02.2015 г. внесено представление начальнику управления образования Нанайского района, в связи с имеющейся задолженностью по оплате услуг по теплоснабжению.

Особое внимание уделяется соблюдению требований законодательства в сфере обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан, безопасности дорожного движения и благоустройства.

Проведенные прокурорские проверки в ряде районов показали, что хозяйствующими субъектами своевременных мер по приведению состояния улично-дорожной сети и придомовых территорий в соответствие с предъявляемыми требованиями не принято.

Выявленные факты явились основанием для принятия мер прокурорского реагирования Бикинским городским прокурором, прокурорами г. Комсомольска-на-Амуре, Железнодорожного, Центрального, и Кировского районов г. Хабаровска, Вяземского, Ванинского, Солнечного, Нанайского, Охотского, имени Полины Осипенко районов.

Амурским городским прокурором по факту ненадлежащего вывоза твердых бытовых отходов проведена проверка, по результатам которой восстановлены права граждан на получение коммунальных услуг надлежащего качества.

Проверкой установлено, что в связи с ненадлежащим исполнением обязательств управляющими компаниями, допущено скопление отходов на обслуживаемых ими контейнерных площадках и мусоросборных камерах.

Вывоз отходов производится в соответствии с условиями договоров, заключенными ООО «Магистраль» с управляющими компаниями ООО «УК «Наш дом» и ООО «УО «Микрорайон».

По данным управляющих компаний в течение декабря 2014 и начала января 2015 года ООО «Магистраль» осуществляло вывоз отходов нерегулярно, не соблюдая установленную периодичность, в связи с чем, было допущено их скопление на контейнерных площадках и в мусороприемных камерах.

Вместе с тем, установлено, что у управляющих организаций имелась задолженность перед ООО «Магистраль», которая составила 6 млн. рублей.

По результатам проверки директорам ООО «УК «Наш дом» и ООО «УО «Микрорайон» 10.02.2015 г. внесены представления. Акты реагирования рассмотрены и удовлетворены. Помимо этого, бездействие ООО «Магистраль», выразившееся в несвоевременном вывозе отходов, привело к нарушению прав собственников, добросовестно вносящих плату за содержание и ремонт, коммунальные услуги, и кроме того, могло привести к возникновению чрезвычайной ситуации. В результате чего, городской прокуратурой внесено представление в адрес ООО «Магистраль». Представление рассмотрено и удовлетворено, нарушения устранены.

Всего при осуществлении надзора в сфере ТЭК и ЖКХ с начала 2015 года горрайпрокурорами выявлено более 900 нарушений закона, с целью их устранения внесено 167 представлений, по постановлениям прокуроров привлечено к административной ответственности 42 лица, в суд



направлено 169 исковых заявлений, опротестовано 46 правовых актов, 35 должностных лиц предостережены о недопустимости нарушений закона.

Надзорная деятельность в данном направлении продолжается.

## Новости компаний и объединений

### В НОЭ отчитались о заседании межведомственной рабочей группы

Дата публикации: 24.03.2015

Источник: Саморегулирование

Место издания: Москва

Ссылка: <http://sroportal.ru/news/partners/v-noe-otchitalis-o-zasedanii-mezhvedomstvennoj-rabochej-gruppy/>

На очередном заседании межведомственной рабочей группы по вопросам определения соответствия зданий, строений, сооружений требованиям энергетической эффективности и определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов при вводе их в эксплуатацию, было рассмотрено два главных вопроса – о разработке формы энергетического паспорта здания и о внесении изменений в Жилищный кодекс РФ. Сообщение об этом опубликовано на сайте НОЭ.

Выступающие отметили, что существующая законодательная и нормативно-правовая база содержат коллизии, позволяющие осуществлять капитальный ремонт многоквартирных домов без повышения их показателей энергетической эффективности. В отсутствие обязательных требований чрезвычайно сложно вести диалог с представителями региональных властей, не предусмотревшими в областных программах затрат на повышение энергоэффективности многоквартирных домов при выполнении капитального ремонта. Очевидно, это снижает общеэкономическую эффективность инвестиций из региональных фондов, становится залогом последующего расточительного использования энергии и средств на ее оплату, на десятилетия отодвигает шансы жилого фонда на снижение энергоемкости, делает жителей заложниками такого решения на годы вперед, снижая их благосостояние.

В связи с этим было предложено внести в 1-ю часть Жилищного кодекса РФ дополнительный пункт об обязательном проведении энергетического обследования многоквартирных домов до и после их капитального ремонта. При этом специалист, на которого будет возложено энергетическое обследование здания, должен будет составить энергетический паспорт и предоставить подробный отчет с целью выявления соответствия выполненных работ по капитальному ремонту требованиям законодательства об энергетической эффективности.

Данное предложение решено направить письмом в Комитет Госдумы по жилищной политике и ЖКХ с просьбой о включении обозначенного вопроса в план работы на 2015 год.

Второй вопрос повестки дня вызвал среди участников встречи продолжительную дискуссию: на основании каких показателей определять соответствие зданий требованиям энергетической эффективности и присваивать класс энергетической эффективности многоквартирным домам? Одна часть рабочей группы настаивала на том, что соответствие требованиям энергоэффективности и определение класса энергетической эффективности необходимо определять на основании проектной документации. Другие участники совещания утверждали, что данный подход противоречит Градостроительному кодексу РФ, которым установлено, что документы о соответствии объекта капитального строительства требованиям энергетической эффективности должны содержать информацию о нормативных значениях показателей энергетической эффективности объекта капитального строительства и о фактических значениях, определенных в ходе обследования в отношении конкретного объекта строительства. Эта информация не может быть получена из проектной документации, а должна быть определена по результатам проведенных натурных испытаний объекта строительства.

Исходя из этого, сделали вывод: информация, позволяющая достоверно определить соответствие объекта строительства требованиям энергетической эффективности и установить класс энергоэффективности многоквартирного дома, должна содержаться в энергетическом паспорте объекта капитального строительства, составленном по результатам его инструментальных обследований. Чтобы не возникало расхождений фактических показателей с расчетными, заложенными в проекте, необходимо на всех стадиях строительства осуществлять обязательный инструментальный контроль. Полученные в результате контроля данные также должны заноситься в энергетический паспорт здания.

В первый год эксплуатации класс энергетической эффективности многоквартирного дома должен быть подтвержден исходя из реального уровня энергопотребления, рассчитанного на основании показаний приборов учета энергетических ресурсов, и эти значения также должны заноситься в энергетический паспорт объекта строительства.

Участниками совещания было отмечено, что согласно СП 50.13330.2012, срок, в течение которого выполнение требований энергетической эффективности обеспечиваются застройщиком, должен составлять не менее пяти лет с момента ввода объекта в эксплуатацию. Для многоквартирных домов высокого и очень высокого класса энергосбережения (по классу В и А) выполнение таких требований должно быть обеспечено застройщиком в течение первых десяти лет эксплуатации. При этом во всех случаях на застройщике лежит обязанность проведения обязательного расчетно-инструментального контроля энергетических показателей не только при вводе дома в эксплуатацию, но и в процессе эксплуатации, подтверждая их с периодичностью не реже, чем один раз в пять лет. Все результаты контрольных измерений, полученные в процессе эксплуатации объекта, также должны заноситься в энергетический паспорт, сопровождающий объект капитального строительства на протяжении всего жизненного цикла.

Члены рабочей группы согласились с необходимостью разработки единого энергетического паспорта, а также закрепления нормативными актами механизма и порядка осуществления проверки зданий на соответствие их требованиям энергетической эффективности и присвоения им соответствующего класса. В этих документах нужно определить, какие показатели должны заполняться на основании проектной документации, а какие – на основании результатов инструментального обследования объекта. Необходима также и единая, официально признанная методика проведения натурных испытаний объектов строительства.

Ещё одного вопроса коснулись на совещании – разработки свода правил «Тепловые характеристики зданий – методы расчета и нормативные показатели», которой совместно с Санкт-Петербургским государственным политехническим университетом занимается рабочая группа по применению инновационных материалов в строительной сфере и дорожной инфраструктуре «Деловой России». Принятие нового свода правил позволит использовать в практике проектирования международные методы расчета и нормативные показатели энергоэффективности, гармонизированные с международными стандартами.

Участники рабочей группы поддержали разработку нового свода правил и решили направить ходатайство в адрес Минстроя России о включении его в план работы министерства на 2015 год.

## Конфликты и происшествия.