К приложению № 8 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**IV. РЕЕСТР ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

**ПО ВЫСТАВЛЕННЫМ СЧЕТАМ НА ОПЛАТУ**

**ОКАЗАННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребитель**  | **Предъявлено к оплате за 2011 год** | **Уплачено** **за 2011 год** | **Примечание**  |
| **№** **квартиры**  | **№** **лицевого счёта** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **Наименование нежилого помещения** | **№** **лицевого счёта** |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |

Руководитель УК (ТСЖ, ЖСК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /подпись/ /фамилия/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /подпись/ /фамилия/

М. П.

*Страница 38*

**V. РЕЕСТР ПЛАТЕЖЕЙ УК, ТСЖ, ЖСК**

**ПО ВЫСТАВЛЕННЫМ СЧЕТАМ НА ОПЛАТУ РЕСУРСОСНАБЖЕНИЯ,**

**ОКАЗАННЫХ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЫХ УСЛУГ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид ресурса** | **Предъявлено к оплате за 2011 год рублей** | **Уплачено** **за 2011 год** | **Примечание**  |
| **Объём**  | **Рублей**  | **Объём** | **Рублей** |
|  | **Холодная вода**  | М3 |  | М3 |  |  |
|  | **Горячая вода** | М3 |  | М3 |  |  |
|  | **Водоотведение**  | М3 |  | М3 |  |  |
|  | **Теплоснабжение**  | гКал |  | гКал |  |  |
|  | **Газоснабжение**  | М3 |  | М3 |  |  |
|  | **Электроснабжение**  | кВт час |  | кВт час |  |  |
|  | **Сбор, транспортировка, вывоз ТБО** | М3 |  | М3 |  |  |
|  | **Итого:** | Х |  | Х |  |  |

Руководитель УК (ТСЖ, ЖСК) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /подпись/ /фамилия/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 /подпись/ /фамилия/

М. П.

*Страница 39*

К приложению № 8 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.

**Примерная форма отчета управляющей организации**

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом (далее -отчет) содержит информацию:

а) о соответствии в течение отчетного периода перечня, объемов и качества
работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества
требованиям жилищного законодательства и техническим регламентам;
 б) о видах и характеристиках фактически выполненных работ и (или)
оказанных услуг по договору управления с указанием даты выполнения таких работ (оказания услуг);

 в) о случаях нарушения условий договора управления в течение отчетного
периода (число и даты нарушений, количество связанных с нарушениями
случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
 г) о видах коммунальных услуг, предоставляемых в течение отчетного
периода управляющей организацией;

 д) о произведенных расчетах с организациями за ресурсы, поставляемые
по заключенным договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки
электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего
водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах);
 е) о случаях нарушения периодичности и качества предоставления
коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации (число
нарушений, даты нарушений, число связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения);
 ж) о рассмотрении поступивших от собственников помещений обращений
(предложений, заявлений и жалоб) с указанием количества и даты поступления соответствующих обращений, сведения о принятых управляющей организацией мерах по устранению (учету) указанных в них предложений, заявлений и жалоб - с указанием даты принятия соответствующего решения и реализации мер по их
устранению (учету), а также данные о числе выявленных по результатам
рассмотрения обращений собственников фактов причинения ущерба общему
имуществу действиями (бездействием) управляющей организации и сведения
о возмещении такого ущерба или об устранении порчи общего имущества;
 з) об использовании средств из резервов, предназначенных на проведение ремонтных (в том числе непредвиденных) работ с указанием сроков, видов,

*Страница 40*

объемов и стоимости произведенных работ, а также случаев превышения стоимости таких работ над суммами созданных резервов (в случае формирования соответствующих резервов);

и) об изменениях перечня работ, услуг по надлежащему содержанию
и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг)
по управлению многоквартирным домом в соответствии с порядком,
установленным условиями договора управления с указанием количества, даты и содержания соответствующих изменений;

к) о суммах, полученных управляющей организацией по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направлении расходования таких сумм;

л) о результатах сверки расчетов за оказанные услуги и выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
 м) о суммах, начисленных и поступивших в отчетном периоде взносов на капитальный ремонт, размер фонда капитального ремонта на дату составления отчета, а также о суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям (в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора);

н) о взысканиях, штрафах, и иных санкциях к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора, а также судебных исках, в которых истцом или ответчиком выступает управляющая организация.

*Страница 41*