

**ПРОТОКОЛ № 8**  
**Общего собрания членов Некоммерческого партнерства**  
**«Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления**  
**жилищно-коммунальным хозяйством**  
**«Симбирский дом»**

г.Ульяновск

«7» мая 2013 г.

**Присутствовали двадцать один член НП СРО «Симбирский дом» из двадцати семи:**

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «МегаЛинк» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр» в лице представителя Сакуна Виктора Алексеевича, действующего на основании Доверенности;
- 3) Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Железнодорожного района» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 4) Общество с ограниченной ответственностью «НИД» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГрад» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «МегаЛинк плюс» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующей на основании Доверенности;
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «Отис» в лице директора Горшенина Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава;
- 8) Общество с ограниченной ответственностью «СервисГаз» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 9) Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-мастер» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 10) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» в лице Япанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава;
- 11) Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная служба» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 12) Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний РЭС» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 13) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 14) Общество с ограниченной ответственностью «МастерКом» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 15) Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 16) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилстройсервис» в лице представителя Погодина Николая Петровича, действующего на основании Доверенности;
- 17) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищник» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 18) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-Север» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;

- 19) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-Центр» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 20) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-Засвияжье» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности;
- 21) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-У» в лице представителя Николаева Григория Анатольевича, действующего на основании Доверенности.

Кворум имеется (77 %). Общее собрание правомочно.

В Общем собрании членов НП СРО «Симбирский дом» также приняли участие:

1. Николаев Григорий Анатольевич, директор НП СРО «Симбирский дом»;
2. Ильина Оксана Анатольевна, руководитель Комитета по контролю за деятельностью;
3. Лазарева Ольга Владимировна, руководитель Комитета по дисциплинарной ответственности.

#### **Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя Общего собрания НП СРО «Симбирский дом»;
2. Об избрании Секретаря Общего собрания НП СРО «Симбирский дом»;
3. Об утверждении сметы доходов и расходов НП «СРО «Симбирский дом» за 2011 г.; (Приложение №1).
4. Об утверждении сметы доходов и расходов НП «СРО «Симбирский дом» за 2012 г.; (Приложение №2).
5. Отчет комитета по контролю за деятельностью членов о подведении итогов проверки членов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 г.
6. Отчет комитета по дисциплинарной ответственности о подведении итогов проверки членов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 г.
7. Об избрании директора Партнерства;
8. Об утверждении сметы доходов и расходов НП «СРО «Симбирский дом» на 2013 г.; (Приложение №3).
9. О внесении изменений в «Стандарты и Правила предпринимательской деятельности членов НП СРО «Симбирский дом» в сфере управления многоквартирными домами и иными объектами недвижимости», утвержденные Протоколом №5 Заседания членов Правления НП СРО «Симбирский дом» от «01» октября 2010 г. (Приложение №4).
10. О рассмотрении проекта «Стандарта управления многоквартирным домом». (Приложение №5).
11. О принятии в члены НП СРО «Симбирский дом» следующих организаций: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АМЕТИСТ», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «АМЕТИСТ плюс», Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания «АМЕТИСТ», Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный сервис».

**По первому вопросу** выступил Николаев Григорий Анатольевич с предложением избрать Яшанова Анатолия Анатольевича Председателем Общего собрания.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Избрать Яшанова Анатолия Анатольевича Председателем Общего собрания.

**По второму вопросу** выступил Яшанов Анатолий Анатольевич с предложением избрать Ильину Оксану Анатольевну Секретарем Общего собрания.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» -0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Избрать Ильину Оксану Анатольевну Секретарем Общего собрания.

**По третьему вопросу** выступил Погодин Николай Петрович с предложением заслушать Отчет директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича о финансово-хозяйственной деятельности за 2011 г. и утвердить Смету доходов и расходов за данный период.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» -0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» за 2011 г.

**По четвертому вопросу** выступил Горшенин Владимир Яковлевич с предложением заслушать Отчет директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича о финансово-хозяйственной деятельности за 2012 г. и утвердить Смету доходов и расходов за данный период.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» -0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 г.

**По пятому вопросу** руководитель Комитета по контролю за деятельностью Ильина Оксана Анатольевна зачитала Отчет о подведении итогов проверки членов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 год, с учетом предложения Сакуна Виктора Владимировича учесть в рейтингах управляющих компаний общую площадь домов находящихся в управлении.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» -0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Принять отчет руководителя Комитета по контролю за деятельностью Ильиной Оксаны Анатольевны о подведении итогов проверки членов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 год с учетом предложения Сакуна Виктора Владимировича учесть в рейтингах управляющих компаний общую площадь домов находящихся в управлении.

**По шестому вопросу** руководитель Комитета по дисциплинарной ответственности Лазарева Ольга Владимировна зачитала Отчет о подведении итогов проверки членов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 г.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» -0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Принять отчет Руководителя комитета по дисциплинарной ответственности Лазаревой Ольги Владимировны о подведении итогов проверки членов НП СРО «Симбирский дом» за 2012 г.

**По седьмому вопросу** выступил Яшанов Анатолий Анатольевич с предложением избрать Николаева Григория Анатольевича (паспорт серии 73 08 номер 634459, выдан Отделом УФМС России по Ульяновской области в Заволжском районе города Ульяновска, дата выдачи 06.11.2008, код подразделения 730-003, зарегистрированного по адресу: город Ульяновск, проспект Лен. Комсомола, д. 49, кв.6) директором НП «Симбирский дом» сроком до 7 мая 2016 года.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Избрать Николаева Григория Анатольевича директором Партнерства сроком до 7 мая 2016 года.

**По восьмому вопросу** выступил Яшанов Анатолий Анатольевич с предложением заслушать Отчет директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича о планировании финансово-хозяйственной деятельности на 2013 г. и утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» на 2013 г. Также выступил Сакун Виктор Алексеевич с предложением увеличить размер обязательного ежемесячного членского взноса, и с инициативой заключения соглашения на перечисление денежных средств без комиссии между членами Партнерства с целью решения проблемы с долгами членов НП СРО «Симбирский дом» по обязательным взносам.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» на 2013 г. Вопрос увеличения размера обязательного ежемесячного членского взноса перенести на 2014 год. Возложить обязанность на Сакуна Виктора Алексеевича по разработке проекта соглашения на перечисление денежных средств без комиссии между членами Партнерства, с предоставлением данного документа членам Партнерства.

**По девятому вопросу** выступил Николаев Григорий Анатольевич с предложением разослать членам Партнерства «Стандарты и Правила предпринимательской деятельности членов НП СРО «Симбирский дом» в сфере управления многоквартирными домами и иными объектами недвижимости» с изменениями, для ознакомления и внесения корректировок, с последующим их утверждением Правлением Партнерства.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Разослать членам НП СРО «Симбирский дом» «Стандарты и Правила предпринимательской деятельности членов НП СРО «Симбирский дом» в сфере управления многоквартирными домами и иными объектами недвижимости» с изменениями, для ознакомления и внесения корректировок, с последующим их утверждением Правлением Партнерства.

**По десятому вопросу** выступила Лазарева Ольга Владимировна с предложением разослать членам НП СРО «Симбирский дом» проект «Стандарта управления многоквартирным домом»

для ознакомления и внесения корректировок, с последующим их утверждением Правлением Партнерства.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Разослать членам НП СРО «Симбирский дом» проект «Стандарта управления многоквартирным домом» для ознакомления и внесения корректировок, с последующим их утверждением Правлением Партнерства.

**По одиннадцатому вопросу** выступила Ильина Оксана Анатольевна с предложением рекомендовать Правлению Партнерства принять в члены НП СРО «Симбирский дом» следующие организации: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АМЕТИСТ», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «АМЕТИСТ плюс», Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания «АМЕТИСТ», Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный сервис», в связи с тем, что данные полномочия относятся к компетенции Правления Партнерства.

**Голосовали:** «за» - 21 голос  
«против» - 0 голосов  
«воздержались» - 0 голосов

**Постановили:** Рекомендовать Правлению Партнерства принять в члены НП СРО «Симбирский дом» следующие организации: Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «АМЕТИСТ», Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Группа компаний «АМЕТИСТ плюс», Общество с ограниченной ответственностью «Домоуправляющая компания «АМЕТИСТ», Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальный сервис».

Председатель

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/А.А. Яшанов/

(расшифровка подписи)

Секретарь

\_\_\_\_\_  
(подпись)

/О.А. Ильина/

(расшифровка подписи)

М.П.