

ПРОТОКОЛ №6
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая организация по совершенствованию системы управления
жилищно-коммунальным хозяйством
«Симбирский дом»

г.Ульяновск

«07» февраля 2010 г.

Место проведения Общего собрания – здание Правительства Ульяновской области (г.Ульяновск, Площадь Ленина д.1).

Время проведения Общего собрания – 15-00.

Присутствовали двадцать два члена НП СРО «Симбирский дом» из двадцати девяти:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «МегаЛинк» в лице директора Паркина Геннадия Дорофеевича, действующего на основании Устава;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр» в лице представителя Сакуна Виктора Алексеевича, действующего на основании Доверенности;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» в лице представителя Усатова Александра Юрьевича, действующего на основании Доверенности;
- 4) Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1» в лице генерального директора Захарова Александра Васильевича, действующего на основании Устава;
- 5) Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Железнодорожного района» в лице генерального директора Гурьянова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава;
- 6) Общество с ограниченной ответственностью «НИД» в лице представителя Концовой Ольги Николаевны, действующей на основании Доверенности;
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «Газстрой» в лице генерального директора Родионова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава;
- 8) Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Симбирский альянс» в лице генерального директора Журавлева Юрия Александровича, действующего на основании Устава;
- 9) Общество с ограниченной ответственностью «Заречное» в лице генерального директора Мурыванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава;
- 10) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аметист плюс» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 11) Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГрад» в лице представителя Концовой Ольги Анатольевны, действующей на основании Доверенности;
- 12) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Аметист» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 13) Общество с ограниченной ответственностью «МегаЛинк плюс» в лице представителя Титовой Юлии Константиновны, действующей на основании Доверенности;
- 14) Общество с ограниченной ответственностью «Отис» в лице директора Горшенина Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава;
- 15) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Аметист плюс» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;

- 16) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилстройсервис» в лице представителя Погодина Николая Петровича, действующего на основании Доверенности;
- 17) Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице директора Усатова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава;
- 18) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Аметист 1» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 19) Общество с ограниченной ответственностью «СервисГаз» в лице генерального директора Родионова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава;
- 20) Общество с ограниченной ответственностью «ЖКХ-мастер» в лице директора Хайруллова Ильдуса Изильевича, действующего на основании Устава;
- 21) Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Фундамент» в лице представителя Сидоровой Натальи Евгеньевны, действующей на основании Доверенности;
- 22) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» в лице Япанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава.

Кворум имеется (76 %). Общее собрание правомочно.

В Общем собрании членов НП СРО «Симбирский дом» также приняли участие:

1. Николаев Григорий Анатольевич, директор НП СРО «Симбирский дом»;
2. Гигирев Сергей Владимирович, независимый член Правления НП СРО «Симбирский дом».

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя и Секретаря Общего собрания НП СРО «Симбирский дом».
2. Об утверждении сметы доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» за 2010 г.
3. Об утверждении плана работы НП СРО «Симбирский дом» на 2011 г.
4. Об утверждении сметы доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» на 2011 г.
5. О вступлении НП СРО «Симбирский дом» в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью», г. Москва.
6. О возложении обязанности по обращению в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью» с заявлением о вступлении.

По первому вопросу выступил Николаев Григорий Анатольевич с предложением избрать Сакуна Виктора Алексеевича Председателем Общего собрания, Титову Юлию Константиновну – Секретарем Общего собрания.

Голосовали: «за» - 22 голоса
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Избрать Сакуна Виктора Алексеевича Председателем Общего собрания, Титову Юлию Константиновну – Секретарем Общего собрания.

По второму вопросу выступил Сакун Виктор Алексеевич с предложением заслушать Отчет директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича о финансово-хозяйственной деятельности за 2010 г. и утвердить Смету доходов и расходов за данный период.

Голосовали: «за» - 22 голоса
«против» -0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» за 2010 г.

По третьему вопросу выступил Саун Виктор Алексеевич с предложением определить в качестве ключевых следующие направления деятельности НП СРО «Симбирский дом» в 2011г. и утвердить План работы НП СРО «Симбирский дом» на 2011 г.:

- проведение информационных семинаров с руководителями управляющих организаций по текущим изменениям федерального, регионального и местного законодательства, инновационным стратегиям реформирования ЖКХ, взаимодействию и обмену опытом работы между организациями коммунального комплекса, сотрудничеству со всеми субъектами системы управления ЖКХ РФ;
- контроль за соблюдением членами НП СРО «Симбирский дом» требований Стандартов и Правил предпринимательской деятельности в сфере управления МКД и иными объектами недвижимости;
- развитие системы долгосрочного планирования отношений жилищно-коммунального комплекса: участие в формировании единой областной производственной программы развития на 2011-2015 годы с учетом мониторинга состояния жилого фонда,
- выстраивание экономически обоснованных отношений субъектов жилищно-коммунального сектора, в том числе путем совершенствования системы тарифообразования и утверждения нормативов потребления коммунальных услуг.
- совершенствование системы договорных отношений и взаимодействия с ресурсоснабжающими организациями и собственниками помещений в МКД.
- развитие системы энергоучета и энергосбережения в Ульяновской области.
- активное участие в законотворческой деятельности через анализ эффективности действующего федерального, регионального и местного законодательства на территории Ульяновской области.

Кроме того, Саун Виктор Алексеевич предложил утвердить дату проведения информационных семинаров (первая среда каждого месяца) в форме «Круглого стола» в целях обсуждения наиболее важных вопросов осуществления деятельности по управлению эксплуатацией жилым фондом.

Голосовали: «за» - 22 голоса
«против» -0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Утвердить План работы НП СРО «Симбирский дом» на 2011 г.

По четвертому вопросу выступил Саун Виктор Алексеевич с предложением заслушать Отчет директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича о планировании финансово-хозяйственной деятельности на 2011 г. и утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» на 2011 г. Кроме того, выступил Паркин Геннадий Дорофеевич с предложением включить в строку расходов НП СРО «Симбирский дом» освещение деятельности НП СРО «Симбирский дом» в средствах массовой информации.

Голосовали: «за» - 22 голоса
«против» -0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Утвердить Смету доходов и расходов НП СРО «Симбирский дом» на 2011 г.

По пятому вопросу выступил Сакун Виктор Алексеевич с предложением вступить НП СРО «Симбирский дом» в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью».

Голосовали: «за» - 22 голоса
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Вступить НП СРО «Симбирский дом» в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью».

По шестому вопросу выступил Сакун Виктор Алексеевич с предложением возложить обязанность по обращению в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью» с заявлением о вступлении на директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича.

Голосовали: «за» - 22 голоса
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Возложить обязанность по обращению в Ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью» с заявлением о вступлении на директора НП СРО «Симбирский дом» Николаева Григория Анатольевича.

Председатель

(подпись)

/В.А.Сакун/

(расшифровка подписи)

Секретарь

(подпись)

/Ю.К.Титова/

(расшифровка подписи)

М.П.