

ПРОТОКОЛ №3
Общего собрания членов Некоммерческого партнерства
по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством
«Симбирский дом»

г.Ульяновск

«07» октября 2010 г.

Присутствовали двадцать восемь членов НП «Симбирский дом» из двадцати восьми:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью «МегаЛинк» в лице директора Паркина Геннадия Дорофеевича, действующего на основании Устава;
- 2) Общество с ограниченной ответственностью «Региональный информационный центр» в лице директора Малькова Павла Анатольевича, действующего на основании Устава;
- 3) Общество с ограниченной ответственностью «Жилищник» в лице директора Попыванова Андрея Петровича, действующего на основании Устава;
- 4) Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Засвияжского района №1» в лице генерального директора Захарова Александра Васильевича, действующего на основании Устава;
- 5) Общество с ограниченной ответственностью «Евро-Строй-Сервис» в лице генерального директора Рябовол Виталия Викторовича, действующего на основании Устава;
- 6) Открытое акционерное общество «Домоуправляющая компания Железнодорожного района» в лице генерального директора Гурьянова Николая Алексеевича, действующего на основании Устава;
- 7) Общество с ограниченной ответственностью «НИД» в лице директора Деревянных Николая Ивановича, действующего на основании Устава;
- 8) Общество с ограниченной ответственностью «Газстрой» в лице генерального директора Родионова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава;
- 9) Общество с ограниченной ответственностью «РЭС» в лице генерального директора Игонина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава;
- 10) Общество с ограниченной ответственностью «Симбирский альянс» в лице Генерального директора Журавлева Юрия Александровича, действующего на основании Устава;
- 11) Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление» в лице директора Яшанова Анатолия Анатольевича, действующего на основании Устава;
- 12) Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний РЭС» в лице директора Игонина Владислава Владимировича, действующего на основании Устава;
- 13) Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Фундамент» в лице генерального директора Алимова Ирека Хусаиновича, действующего на основании Устава;
- 14) Общество с ограниченной ответственностью «Заречное» в лице генерального директора Мурыванова Николая Владимировича, действующего на основании Устава;
- 15) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Аметист +» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 16) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-Засвияжье» в лице генерального директора Шаляхина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава;
- 17) Общество с ограниченной ответственностью «ТехноГрад» в лице директора Тащилкина владимира Николаевича, действующего на основании Устава;
- 18) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Аметист» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 19) Общество с ограниченной ответственностью «МегаЛинк плюс» в лице генерального директора Гурова Валерия Анатольевича, действующего на основании Устава;
- 20) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-Север» в лице генерального директора Шаляхина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава;

- 21) Общество с ограниченной ответственностью «Отис» в лице директора Горшенина Владимира Яковлевича, действующего на основании Устава;
- 22) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Аметист плюс» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 23) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком-Центр» в лице генерального директора Шаляхина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава;
- 24) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилсторойсервис» в лице директора Болотова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава;
- 25) Общество с ограниченной ответственностью «Уютный дом» в лице директора Усатова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава;
- 26) Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищно-коммунального хозяйства «Аметист 1» в лице директора Сеюкова Ильдара Хайдаровича, действующего на основании Устава;
- 27) Общество с ограниченной ответственностью «Альфаком –У» в лице генерального директора Шаляхина Вячеслава Сергеевича, действующего на основании Устава;
- 28) Общество с ограниченной ответственностью «СервисГаз» в лице генерального директора Родионова Олега Геннадьевича, действующего на основании Устава.

Кворум имеется (100%). Общее собрание правомочно.

В Общем собрании членов НП «Симбирский дом» также приняли участие:

1. Николаев Григорий Анатольевич, директор НП «Симбирский дом».

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя Общего собрания членов НП «Симбирский дом».
2. О создании компенсационного фонда НП «Симбирский дом».
3. Об утверждении Положения о компенсационном фонде НП «Симбирский дом» (Приложение №1).
4. Об определении размера взноса в компенсационный фонд НП «Симбирский дом».
5. Об утверждении Положения об обязательном страховании гражданской ответственности членов НП «Симбирский дом» (Приложение №2).
6. О страховании общегражданской ответственности членов НП «Симбирский дом».

По первому вопросу выступил Мальков Павел Анатольевич с предложением избрать Председателем Общего собрания членов НП «Симбирский дом» Паркина Геннадия Дорофеевича.

Голосовали: «за» - 28 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Избрать Председателем Общего собрания членов НП «Симбирский дом» Паркина Геннадия Дорофеевича.

По второму вопросу выступил Паркин Геннадий Дорофеевич с предложением создать компенсационный фонд НП «Симбирский дом».

Голосовали: «за» - 28 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Создать компенсационный фонд НП «Симбирский дом».

По третьему вопросу выступил Паркин Геннадий Дорофеевич с предложением определить размер взноса в компенсационный фонд, равный 3000 /Три тысячи/ рублей.

Голосовали: «за» - 28 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Определить размер взноса в компенсационный фонд, равный 3000 /Три тысячи/ рублей.

По четвертому вопросу выступил Паркин Геннадий Дорофеевич с предложением утвердить Положение о компенсационном фонде НП «Симбирский дом».

Голосовали: «за» - 28 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Утвердить Положение о компенсационном фонде НП «Симбирский дом».

По пятому вопросу выступил Мальков Павел Анатольевич с предложением утвердить Положения об обязательном страховании гражданской ответственности членов НП «Симбирский дом».

Голосовали: «за» - 28 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Утвердить Положение о компенсационном фонде НП «Симбирский дом».

По шестому вопросу выступил Паркин Геннадий Дорофеевич с предложением застраховать общегражданскую ответственностью членов НП «Симбирский дом».

Голосовали: «за» - 28 голосов
«против» - 0 голосов
«воздержались» - 0 голосов

Постановили: Застраховать общегражданскую ответственностью членов НП «Симбирский дом».

Председатель

(подпись)

/Г. Д. Паркин /
(И.О.Фамилия)

М.П.

ПОЛОЖЕНИЕ

О компенсационном фонде

Некоммерческого партнерства по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует вопросы создания и использования компенсационного фонда Некоммерческого партнерства по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом» (далее – компенсационного фонда Партнерства).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии Федеральным законом от 01.12.2007 №315 «О саморегулируемых организациях» и Уставом Партнерства.

1.3. Компенсационным фондом является обособленное имущество, являющееся собственностью Партнерства, которое первоначально формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Партнерства.

1.4. Компенсационный фонд образуется в целях обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства по обязательствам, возникшим вследствие причинения ими вреда потребителям произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицам.

1.5. Партнерство в пределах средств компенсационного фонда несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда в случаях, предусмотренных п. 1.4. настоящего Положения. Партнерство несет указанную субсидиарную ответственность в отношении лица, которое на момент выполнения таких работ имело свидетельство о допуске к ним, выданное Партнерством.

2. Порядок формирования компенсационного взноса

2.1. Компенсационный фонд формируется путем перечисления взносов в компенсационный фонд от членов Партнерства. Перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на расчетный счет Партнерства. После открытия специального расчетного счета (расчетного счета имеющего целевое назначение – операции с компенсационным фондом) перечисление взносов в компенсационный фонд осуществляется на специальный расчетный счет Партнерства.

2.2. Минимальный размер компенсационного фонда, размер взноса каждого члена Партнерства в компенсационный фонд и сроки внесения взноса устанавливаются решением Правления Партнерства.

2.3. Взнос каждого члена Партнерства в компенсационный фонд не может быть менее 3 000 (Трех тысяч) рублей.

2.4. Не допускается освобождение члена Партнерства от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд, в том числе за счет его требований к Партнерству.

2.5. Источником формирования средств компенсационного фонда также являются денежные средства, полученные саморегулируемой организацией в результате уплаты членом саморегулируемой организации штрафа и доходы, полученные от размещения и инвестирования средств компенсационного фонда.

3. Размещение компенсационного фонда

3.1. Компенсационный фонд может быть размещен:

3.1.1. на расчетном счете Партнерства до открытия специального расчетного счета Партнерства с целевым назначением – операции с компенсационным фондом;

3.1.2. на специальном расчетном счете Партнерства;

3.1.3. на банковском депозитном счете Партнерства.

3.2. Размещение средств на банковском депозитном счете Партнерства возможно при соблюдении условия о возможности возврата средств с этого счета в течение 10 рабочих дней по требованию Партнерства.

3.3. Запрещается иное размещение средств компенсационного фонда Партнерства, в том числе на банковских счетах членов Партнерства и в ценные бумаги членов Партнерства.

3.4. Решение о размещении средств компенсационного фонда на банковском депозитном счете Партнерства принимает Правление Партнерства.

4. Выплаты из средств компенсационного фонда

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда, за исключением следующих случаев:

4.1.1. возврат ошибочно перечисленных средств члену Партнерства;

4.1.2. размещение средств компенсационного фонда в соответствии с разделом 3 настоящего Положения;

4.1.3. осуществление выплат в результате наступления субсидиарной ответственности Партнерства в случаях, предусмотренных п. 1.5 настоящего Положения.

4.2. Решение об осуществлении выплат из средств компенсационного фонда принимает Правление Партнерства, за исключением случая исполнения вступившего в законную силу решения суда. Решение суда исполняет директор Партнерства.

4.3. Для получения денежных средств из компенсационного фонда в случае, предусмотренном п. 4.1.1. настоящего Положения, член Партнерства обращается к **директору Партнерства** с письменным заявлением о возврате ошибочно перечисленных средств в компенсационный фонд. Заявление должно содержать обоснование ошибочности перечисления средств. Директор рассматривает поступившее заявление и в срок не позднее 15 дней принимает одно из решений:

4.3.1 об отказе в возврате ошибочно перечисленных средств;

4.3.2. об обоснованности заявления и необходимости его удовлетворения.

4.4. В случае принятия директором решения, указанного в пункте 4.3.1 настоящего Положения, заявитель в трехдневный срок письменно информируется об этом. Письмо должно содержать мотивированное обоснование отказа.

4.5. В случае принятия директором решения, указанного в пункте 4.3.2 настоящего Положения, директор вносит на ближайшее заседание Правления Партнерства вопрос об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда. Выплата осуществляется в срок не позднее 10 рабочих дней после принятия соответствующего решения Правлением Партнерства.

4.6. При поступлении в адрес Партнерства заявления об осуществлении выплаты в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, такое заявление рассматривается на ближайшем заседании Правления Партнерства. К заседанию членов Правления Партнерства директор проводит проверку фактов, изложенных в заявлении, и готовит заключение об обоснованности требований заявителя. Одновременно директор готовит справку о размере компенсационного фонда и его соответствии требованиям законодательства в случае удовлетворения заявления. О решении Правления Партнерства заявитель информируется письменно в течении трех рабочих дней после принятия решения.

5. Восполнение средств компенсационного фонда

5.1. Средства компенсационного фонда, потраченные в соответствии с пунктом 4.1.3 настоящего Положения, подлежат восполнению за счет виновного члена Партнерства (бывшего члена Партнерства). Незамедлительно при осуществлении соответствующей выплаты директор предъявляет требование о восполнении средств компенсационного фонда виновному лицу и предпринимает все необходимые действия для взыскания соответствующих средств, в том числе в судебном порядке.

5.2. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, директор информирует об этом членов Правления Партнерства и вносит предложения о восполнении средств компенсационного фонда за счет взносов членов Партнерства. Решение о дополнительных взносах в компенсационный фонд с целью его восполнения принимает Правление Партнерства. В решении Правления Партнерства должны быть указано:

- причина уменьшения или возможного уменьшения размера компенсационного фонда ниже минимального;

- размер дополнительного взноса в компенсационный фонд с члена Партнерства. При этом Правление Партнерства вправе установить различный размер дополнительного взноса с каждого члена Партнерства;

- срок, в течение которого должны быть осуществлены взносы в компенсационный фонд;

- меры для предотвращения в последующем сбора дополнительных взносов в компенсационный фонд Партнерства.

6. Контроль за состоянием компенсационного фонда

- 6.1. Контроль за состоянием компенсационного фонда осуществляет директор.
- 6.2. Информация о текущем размере компенсационного фонда должна размещаться на сайте Партнерства и обновляться по мере изменения размера компенсационного фонда.
- 6.3. При уменьшении размера компенсационного фонда ниже минимального или при угрозе такого возникновения, директор обязан проинформировать об этом членов Правления Партнерства.

ПОЛОЖЕНИЕ

об обязательном страховании гражданской ответственности членов Некоммерческого партнерства по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормами Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом от 27.11.1992 №4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», иными нормативными документами. Положение регулирует отношения по вопросу страхования гражданской ответственности членов Некоммерческого партнерства по совершенствованию системы управления жилищно-коммунальным хозяйством «Симбирский дом» (далее - Партнерство) за причинение ими вреда третьим лицам в результате осуществления членами Партнерства деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется только на те виды работ по ремонту общего имущества, на которые не требуется наличие свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

1.3. Настоящее Положение разработано в целях:

- возмещения вреда, причиненного потребителям произведенных членами Партнерства товаров, работ, услуг и иным лицам при осуществлении членами Партнерства деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости;
- защиты имущественных интересов членов Партнерства при наступлении определенных событий, связанных с возникновением у члена Партнерства обязанности возместить причиненный в результате своей деятельности вред третьим лицам.

1.4. Каждый член Партнерства обязан застраховать свою гражданскую ответственность в срок не позднее одного месяца с момента вступления в саморегулируемую организацию.

1.5. Для подтверждения заключения договора страхования гражданской ответственности юридическое лицо обязано предоставить в Партнерство копию действующего договора страхования, заверенную печатью страховой организации, с которой заключен указанный договор, а также документы, подтверждающие оплату страховой премии.

1.6. Член Партнерства обязан своевременно возобновлять и поддерживать непрерывное действие страхования гражданской ответственности на весь период осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости.

1.7. В случае невыполнения требований, указанных в пунктах 1.4. и 1.5. настоящего Положения, в отношении члена Партнерства применяются меры дисциплинарного воздействия, принятые в Партнерстве, вплоть до исключения из членов Партнерства. Установленное в соответствии с настоящим Положением, страхование гражданской ответственности является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов Партнерства перед потребителями произведенных ими товаров, работ и услуг при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости.

1.8. Юридическое лицо, претендующее на вступление в Партнерство или являющееся его членом, не вправе заменить предоставление в Партнерство договора страхования гражданской ответственности предоставлением договора страхования иных видов ответственности, имущества, жизни и здоровья и т.п.

1.9. В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

1.9.1. Договор страхования гражданской ответственности - письменное соглашение между Страхователем и Страховщиком, на основании которого Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении события, предусмотренного в договоре страхования (страхового случая), выплатить страховое возмещение, но не более страховой суммы, установленной в договоре страхования.

1.9.2. Страховщик – страховая компания, осуществляющая страховую деятельность в соответствии с выданной органом страхового надзора лицензией.

1.9.3. Страхователи – члены Партнерства, выполняющие работы, оказывающие услуги по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости.

1.9.4. Территория страхования - территория проведения работ, оказания услуг по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости, в том числе прилегающие к ним земельные участки и предназначенные для их обслуживания, эксплуатации и благоустройства объекты, границы которых определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9.5. Выгодоприобретатели (третьи лица) – получатели страхового возмещения, потерпевшие физические и/или юридические лица, в пользу которых заключен договор страхования, которым может быть причинен вред работами, услугами, выполненными, оказанными Страхователями в результате их предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости. Выгодоприобретателями могут быть любые потерпевшие лица, связанные или не связанные договором управления со Страхователем. К третьим лицам не относятся Страхователь, лицо, риск ответственности которого застрахован, их работники, родственники Страхователя (Лица, риск ответственности которого застрахован) – физического лица, а также физические или юридические лица, выступающие от имени Страхователя и Лица, риск ответственности которого застрахован.

1.9.6. Франшиза - освобождение страховщика от страховой выплаты, если размер ущерба не превышает указанной в договоре величины.

1.9.7. Безусловная франшиза – это освобождение страховщика от возмещения ущерба в размере, установленном договором страхования, т.е. ущерб, независимо от его размера, подлежит возмещению за вычетом франшизы.

2. Требования к страховой организации:

2.1. Страховая организация, с которой член (кандидат в члены) Партнерства заключил (заключает) договор страхования гражданской ответственности, должен соответствовать следующим основным требованиям:

- 1) иметь действующую лицензию (без ограничения действия) на осуществление страховой деятельности, выданную уполномоченным лицензирующим органом;
- 2) иметь действующую лицензию (приложение к лицензии) на осуществление страхования гражданской ответственности за вред, причиненный вследствие недостатков товаров, работ, услуг;
- 3) иметь разработанные и утвержденные Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков товаров, работ, услуг;
- 4) работать на рынке страховых услуг не менее пяти лет;
- 5) не участвовать в судебных процессах, имеющих существенное значение для ее деятельности;
- 6) не находится в стадии несостоятельности (банкротства);

- 7) иметь уставный капитал, соответствующий нормативу, установленному законодательством Российской Федерации;
- 8) размещать свои страховые резервы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.2. Партнерство на основании рассмотрения указанных в пунктах 2.1.1. и 2.1.2. настоящего Положения документов вправе сформировать список страховых организаций, рекомендованных для страхования гражданской ответственности членов Партнерства.

2.3. Партнерство не вправе принуждать лиц, вступающих в саморегулируемую организацию или являющихся её членами, заключать договоры страхования гражданской ответственности исключительно со страховыми организациями, входящими в список рекомендованных. В случае, если страховая организация, с которой юридическое лицо заключило договор страхования гражданской ответственности, не упомянута в списке страховых организаций, рекомендуемых Партнерством, но соответствует настоящему Положению, договор страхования гражданской ответственности заключается с согласия Партнерства.

3. Объект страхования

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы страхователя (члена Партнерства), связанные с его обязанностью в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возместить вред, причиненный жизни или здоровью, имуществу третьих лиц при осуществлении им своей деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости.

3.2. В договоре страхования должны быть указаны работы, услуги, ответственность за причинение вреда в результате потребления которых застрахована по договору страхования.

3.3. Соответствующие виды работ и услуг, а также перечень находящихся в управлении члена Партнерства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости должны быть указаны в договоре страхования. При изменении перечня выполняемых работ и услуг, многоквартирных домов и иных объектов недвижимости член саморегулируемой организации обязан внести соответствующие изменения в договор страхования (исключить или добавить виды работ, услуг, зданий) в срок не позднее одного месяца с момента наступления указанных изменений.

4. Страховой риск, страховой случай

4.1. Страховым риском является предполагаемое событие причинения вреда жизни и здоровью и/или имущественным интересам третьих лиц в результате потребления работ, услуг, выполненных/оказанных Страхователем, обладающее признаками вероятности и случайности его наступления.

4.2. Страховыми случаями являются события, предусмотренные договором страхования, с наступлением которых возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату третьим лицам.

4.3. Страховым случаем при страховании гражданской ответственности члена Партнерства признается факт установления обязанности Страхователя возместить вред, непреднамеренно причиненный жизни и здоровью и/или имущественным интересам потерпевших третьих лиц вследствие небрежности, ошибки или упущения при осуществлении Страхователем своей предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости вследствие недостатков (дефектов) работы, услуги либо предоставления недостоверной или недостаточной информации о работе, услуге или об их исполнителях, о режиме их работы, проведении обязательной сертификации, условиях безопасной эксплуатации общего имущества собственников в жилом здании.

4.4. В соответствии с договором страхования страховой случай может не распространяться на следующие события, из которых следует, что вред третьим лицам был причинен прямо или косвенно в результате:

- умышленных действий третьих лиц. При этом к умышленному причинению вреда приравниваются совершенные действия (бездействие), при которых возможное наступление убытка ожидается с достаточно большой вероятностью и сознательно допускается лицом, ответственным за такие действия (обращение потребителей за технической или иной помощью к неспециалистам в данной области, самостоятельное вскрытие потребителем заводских пломб на технически сложных изделиях, самостоятельное или с помощью неспециалистов извлечение или замена конструктивных элементов, нарушения третьим лицом установленных правил проживания в жилом здании, эксплуатации общего имущества собственников в жилом здании и т.д.);
- совершения Страхователем умышленных действий, находящихся в прямой причинной связи со страховым случаем;
- военных действий, маневров или иных военных мероприятий;
- событий, связанных с воздействием ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- гражданской войны, народных волнений или забастовки;
- террористических действий;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста, повреждения или уничтожения жилого здания или иного имущества физических и юридических лиц по распоряжению государственных органов или иных органов власти;

В случае исключения из договора страхования случаев, указанных в настоящем пункте, договор страхования должен определять, что бремя доказывания соответствующих исключений лежит на Страховщике.

4.5. Страхование гражданской ответственности членов Партнерства не распространяется на случаи, связанные с требованиями лиц, работающих у Страхователя, о возмещении вреда, причиненного им при исполнении ими обязанностей, предусмотренных трудовыми договорами. Однако, если вред им причинен в нерабочее время и не при выполнении ими должностных обязанностей, он подлежит возмещению в соответствии с требованиями настоящего Положения. Также член Партнерства вправе заключить договор страхования своих работников от несчастных случаев на производстве.

5. Страховая сумма, франшиза

5.1. Страховой суммой является сумма, в пределах которой Страховщик обязуется выплатить страховое возмещение по договору страхования.

5.2. Минимальный размер страховой суммы по Договору страхования гражданской ответственности каждого члена саморегулируемой организации не может быть менее размера страховой суммы, установленного Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

5.3. В связи изменением объема работ, услуг, перечня многоквартирных домов и иных объектов недвижимости решением Общего собрания членов саморегулируемой организации может быть увеличена страховая сумма по договору страхования гражданской ответственности.

5.4. Условиями договора страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

5.5. В течение тридцати дней с даты выплаты страхового возмещения Страхователь обязан предоставить в Партнерство дополнение (дополнительное соглашение) к договору страхования, подтверждающее восстановление страховой суммы до размера, который она составляла на момент наступления страхового случая.

6. Иные требования к договору страхования

6.1. Размер страхового взноса и срок его уплаты устанавливается договором страхования.

6.2. Договор страхования гражданской ответственности заключается на период осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости, но не менее чем на один год.

6.3. До истечения срока договора страхования член Партнерства обязан заключить новый договор страхования с другим страховщиком или внести изменения в действующий договор, увеличив срок его действия не менее чем на один год.

6.4. В договоре страхования могут быть установлены следующие основания досрочного прекращения (расторжения) договора страхования:

- полного и надлежащего исполнения Страховщиком своих обязательств перед Страхователем;
- ликвидации Страхователя или Страховщика в добровольном или принудительном порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- принятия судом решения о признании договора страхования недействительным;
- прекращения Страхователем членства в Партнерстве;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.5. Договор страхования действует на территории проведения работ (оказания услуг) по управлению многоквартирными домами и иными объектами недвижимости, указанных в договоре страхования (территория страхования).

6.6. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя на получение страхового возмещения, в случае если Страхователь с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно компенсировал причиненный вред.

6.7. Договором страхования должен быть определен порядок взаимодействия Страхователя и Страховщика при наступлении события, имеющего признаки страхового случая. В нем также должен быть указан примерный перечень документов, необходимых для определения обстоятельств, причин и размера причиненного вреда.

6.8. Установленный договором срок выплаты Страховщиком страхового возмещения не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента получения Страховщиком всех документов, необходимых для установления обстоятельств, причин и размера причиненного вреда, а также письменного заявления Страхователя.

6.9. Иск по требованиям, вытекающим из договора страхования, может быть предъявлен в течение сроков исковой давности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7. Уведомление о страховании

7.1. Члены Партнерства обязаны уведомить Партнерство о заключении договоров страхования, об их изменении, расторжении, продлении.

7.2. Уведомление должно быть направлено в Партнерство в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после соответствующего заключения, изменения, расторжения, продления договора. К уведомлению должны прилагаться копии документов, подтверждающих выполнение настоящих требований, а также уплату страхового взноса.

8. Порядок вступления в силу настоящего Положения

8.1. Решение о принятии настоящего Положения, его изменении и дополнении, признании утратившим силу считается принятым, если за него проголосовали более чем пятьдесят процентов общего числа членов Правления, принявших участие в голосовании.

8.2. Настоящее Положение, а также решение об изменении, дополнении, признании настоящего Положения утратившим силу вступает на следующий день после дня его принятия.

