|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 8 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | | | | | | | |
| **ФОРМА ГОДОВОГО ОТЧЕТА РУКОВОДИТЕЛЕЙ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ**  **И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с01.01.20\_\_\_г. по31.12.20\_\_\_г.** | | | | | | | | |
| **управляющаяорганизация\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
| **адрес многоквартирного дома\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | | | | | | |
| **I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)** | | | | | | | | |
| **Номер по порядку** | **Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенным с собственниками помещений или с Правлением ТСЖ,ЖК, ЖСК** | **Ед.изм.** | **Запланировано работ по договору** | | **Выполнено работ по договору** | | Примечание | |
| **кол-во** | **стоимость, руб.** | **кол-во** | **стоимость, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | |
| **1.** | **Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме,** в том числе: | х | х |  | х |  |  | |
| 1.1 | Уборка лестничных клеток, коридоров и других мест общего пользования | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 1.2 | Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.3 | Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов | куб.м |  |  |  |  |  | |
| 1.4 | Вывоз -захоронение (утилизация)крупно-габаритного мусора | куб.м |  |  |  |  |  | |
| 1.5 | Работы по содержанию силового оборудования (расход электроэнергии на обслуживание лифтов и иного силового оборудования, относящегося к общему имуществу в МКД) | тыс.кВт |  |  |  |  |  | |
| 1.6 | Работы по дежурному освещению (расход электроэнергии на дежурное освещение мест общего пользования) | тыс.кВт |  |  |  |  |  | |
| 1.7 | Работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей) | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.8 | Работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых) | раз |  |  |  |  |  | |
| **1.9** | **Услуги водопотребления и водоотведения в целях проведения работ на общем имуществе в многоквартирном доме, в том числе:** | х |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| *Страница 31* | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 1.9.1 | - холодная вода | куб.м |  |  |  |  |  | |
| 1.9.2 | - горячая вода | куб.м |  |  |  |  |  | |
| 1.9.3 | - водоотведение | куб.м |  |  |  |  |  | |
| 1.10 | Услуги теплоснабжения | Гкал. |  |  |  |  |  | |
| 1.11 | Услуги газоснабжения | куб.м |  |  |  |  |  | |
| **1.12** | **Содержание и обслуживание земельного участка МКД:** | х |  |  |  |  |  | |
| 1.12.1 | Подметание земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.2 | Полив тротуаров, газонов, деревьев, кустарников, цветников | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.3 | Уборка мусора с дорог, тротуаров, газонов, контейнерных площадок | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.4 | Стрижка газонов | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.5 | Подрезка деревьев и кустарников | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.6 | Окапывание стволов деревьев и кустарников, разбивка цветников |  |  |  |  |  |  | |
| 1.12.7 | Очистка детских и спортивных игровых площадок, элементов благоустройства (малой архитектуры) | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.8 | Подметание и сдвижка снега | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.9 | Ликвидация скользкости пешеходных зон | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.12.10 | Сбрасывание снега с крыш и козырьков, сбивание сосулек | раз |  |  |  |  |  | |
| **1.13** | **Подготовка МКД к сезонной эксплуатации:** |  |  |  |  |  |  | |
| 1.13.1 | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.13.2 | Расконсервирование поливочных систем, систем центрального отопления | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.13.3 | Регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, проверка состояния продухов в цоколях и технических этажах здания | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.13.4 | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | раз |  |  |  |  |  | |
| **1.14** | **Проведение технических осмотров и мелкий ремонт:** | х |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1 | Обслуживание и устранение незначительных неисправностей в системах: | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1.1 | - водопровода | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1.2 | - водоотведения (канализация) | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1.3 | - теплоснабжения | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1.4 | - электрических устройств | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1.5 | - газоснабжения | раз |  |  |  |  |  | |
| 1.14.1.6 | - вентиляция и дымоудаления | раз |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| *Страница 32* | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| **2.** | **Работы по текущему ремонту общего имущества МКД:** |  |  |  |  |  |  | |
| 2.1 | по фундаментам (видам ремонта) | кв.м/куб.м |  |  |  |  |  | |
| 2.2 | по стенам и фасадам | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 2.3 | по крышам | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 2.4 | по окнам и дверям на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях, входным дверям в подъезды | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 2.5 | по лестницам, пандусам, крыльцам, козырькам над входами в подъезды, и над балконами верхних этажей, входами вцокольный (технический)этажи | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 2.6 | по полам (на лестницах, чердаках, в холлах и подвалах) | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 2.7 | по стенам в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 2.8 | по системам центрального отопления | раз/п.м. |  |  |  |  |  | |
| 2.9 | по системам горячего водоснабжения | раз/п.м. |  |  |  |  |  | |
| 2.10 | по системам холодного водоснабжения | раз/п.м. |  |  |  |  |  | |
| 2.11 | по системам водоотведения (канализации) | раз/п.м. |  |  |  |  |  | |
| 2.12 | по внутренним системам электроснабжения и электротехническим устройствам дома (например, щитовых) | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.13 | по внутренним системам газоснабжения |  |  |  |  |  |  | |
| 2.14 | по системам вентиляции, дымоудаления и противопожарной автоматики | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.15 | по мусоропроводам | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.16 | по лифтам(ТО -1, ТО – 2) | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.17 | по почтовым ящикам | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.18 | по общедомовым приборам учета коммунальных ресурсов | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.19 | по расширительным бакам (при их наличии в составе общего имущества в МКД либо в случае их использования в соответствии с заключенными договорами, когда они расположены в ином многоквартирном доме) | раз |  |  |  |  |  | |
| 2.20 | **Непредвиденные работы** по устранению аварий на системах электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения в выходные и праздничные дни, ночное время по заявкам собственников | раз |  |  |  |  |  | |
| **3.** | **Работы на других элементах многоквартирного дома, относящихся к общему имуществу собственников помещений:** | раз |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| *Страница 33* | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 3.1 | Работы по ремонту отмостки | кв.м /куб.м |  |  |  |  |  | |
| 3.2 | По посадке цветников, деревьев и кустарников | шт. |  |  |  |  |  | |
| 3.3. | Работы по текущему ремонту малых архитектурных форм | ед. |  |  |  |  |  | |
| 3.4 | Ремонт ограждений | пог.м |  |  |  |  |  | |
| 3.5 | Ремонт детских площадок | шт./кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.6 | Ремонт спортивных площадок | шт./кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.7 | Ремонт площадок для выгула собак | шт./кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.8 | Ремонт светильников | шт. |  |  |  |  |  | |
| 3.9 | Ремонт асфальтовых покрытий | кв.м |  |  |  |  |  | |
| **3.10** | **Ремонт бортового камня** | пог.м |  |  |  |  |  | |
| **3.11** | **Капитальный ремонт:** |  |  |  |  |  |  | |
| 3.11.1 | Крыши | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.11.2 | Стен фасадов | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.11.3 | Балконных плит и козырьков над ними, входных козырьков, входы в подъезды | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.11.4 | Ограждений балконов и лоджий | пог.м |  |  |  |  |  | |
| 3.11.5 | Стен подвалов, технического подполья | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.11.6 | Оконных и дверных блоков, продухов в местах общего пользования | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 3.11.7 | Внутридомовых инженерных систем | ед. |  |  |  |  |  | |
| **4.** | **Иные работы и услуги по договору управления многоквартирным домом:** |  |  |  |  |  |  | |
| 4.1 | Обновление технической документации на МКД (оформление паспорта) | ед. |  |  |  |  |  | |
| 4.2 | Ведение журналов осмотра и контроля текущих работ , исполнительной документации | ед. |  |  |  |  |  | |
| 4.3 | Оформление актов приёмки работ | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.4 | Ведение протоколов измерения шума | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.5 | Сдача в аренду мест общего пользования | кв.м/ руб. |  |  |  |  |  | |
| 4.6 | Отчёт об использовании средств от аренды | руб. |  |  |  |  |  | |
| **4.7** | **Мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности:** |  |  |  |  |  |  | |
| 4.6.1 | Оснащение многотарифными общедомовыми приборами учёта | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.2 | Установка по заявкам собственников помещений приборов учёта с дистанционным считыванием | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.3 | Дополнительное утепление стен и перекрытий | кв.м |  |  |  |  |  | |
| 4.6.4 | Установка приборов регулирования потребления энергоресурсов | шт. |  |  |  |  |  | |
|  | | | | | | | | |
| *Страница 34* | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |
| 4.6.5 | Замена ламп накаливания на энерго эффективные | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.6 | Стимулирование замены крупных электробытовых приборов на эффективные модели | шт./руб. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.7 | Повышение энергоэффективности лифтового хозяйства | шт./руб. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.8 | Внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения с эффективной гидравлической регулировкой | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.9 | Внедрение автоматической балансировки распределительных отопительных систем транспортировки | шт. |  |  |  |  |  | |
| 4.6.10 | Внедрение (составление) энергетического паспорта |  |  |  |  |  |  | |
|  | **Итого:** | х | х |  | х |  |  | |

Руководитель УК, ТСЖ, ЖСК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

*Страница 35*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 8 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **II. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер по поряд-ку** | **Наименование коммунальной услуги** | **Един.измер.** | | **Утверж- денный тариф на отчетный год, руб.** | | **Предоставлено собственникам и прочим потребителям** | | | | | | | | **Оплачено собственниками и прочими потреби-телями , руб.** | | **Задолженность (-) или переплата (+) по оплате комму-нальных услуг потребителями, руб.** |  |
| **показания общедомового прибора учета ресурса** | | | | **Объем ресурса, потребленного:** | | **Стоимость ком.услуги по гр. 8, с учетом качества предоставления коммунального ресурса ресурсоснабжающей организацией, руб.** | |  |
| **на**  **01.01.2011** | | **на 01.01.2012** | | **на общее имущество в МКД** | **в жилых и нежилых помещ-х (гр6 – гр5)-гр7** |  |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** | **8** | **9** | | **10** | | **11** |  |
| 1 | Холодное водоснабжение | куб.м | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | куб.м | |  | | х | | х | | х |  |  | |  | |  |  |
| 2 | Горячее водоснабжение | куб.м | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | куб.м | |  | | х | | х | | х |  |  | |  | |  |  |
| 3 | Водоотведение | куб.м | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | куб.м | |  | | х | | х | | х |  |  | |  | |  |  |
| 4 | Отопление | Гкал. | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | Гкал. | |  | | х | | х | | х |  |  | |  | |  |  |
| 5 | Газоснабжение | куб.м | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | куб.м | |  | | х | | х | | х |  |  | |  | |  |  |
| 6 | Электроснабжение | тыс.кВт | |  | |  | |  | |  |  |  | |  | |  |  |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | тыс.кВт | |  | | х | | х | | х |  |  | |  | |  |  |
| Руководитель управляющей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /подпись/ /фамилия/  Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /подпись/ /фамилия/М. П. *Страница 36*  Приложение № 8 к договору управления многоквартирным домом № \_\_\_ от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.  Утверждено общим собранием собственников многоквартирного дома от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_201\_ г.  **III. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРОЧИХ УСЛУГ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер по порядку** | **Наименование прочей услуги (связи, охраны подъездов и др.)** | | **Единица измер.** | | **Кол-во** | | **Утверждённый тариф на отчетный год, руб.** | | **Стоимость работ по договорам, заключенным управляющей организацией на 2011 г., руб.** | | | | **Оплачено собственниками и прочими потребителями, руб.** | | **Задолженность (-) или переплата (+) по оплате прочих услуг, руб.** | |
| **1** | **2** | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | | | **7** | | **8** | |
| 1 | Услуги радиосети | | радиоточка | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | | радиоточка | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
| 2 | Услуги телевизионной сети | | телеантенна | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | | телеантенна | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
| 3 | Содержание запирающих устройств | | шт. | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
|  | в т.ч.в нежил. помещениях | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
| 4 | Работа консьержки | | мес. | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
| 5 | Видеонаблюдение | | мес | |  | |  | |  | | | |  | |  | |
| 6 | Прочее | |  | |  | |  | |  | | | |  | |  | |

Руководитель управляющей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись/ /фамилия/

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/подпись/ /фамилия/

М. П.

*Страница 37*