ПРОЕКТ

**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. № \_\_\_**

**О лицензировании деятельности  
по управлению многоквартирными домами**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

[Положение](#Par27) о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами;

Порядок ведения реестров в области лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами.

2. Установить, что сводный федеральный реестр лицензий, включающий сведения о лицензиях, выданных органами государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации, ведет Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Установить, что органы государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации ежемесячно, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют данные, содержащиеся в реестрах лицензий субъектов Российской Федерации, в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

4. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 сентября 2014 года.

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.МЕДВЕДЕВ

Утверждено

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. №\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О ЛИЦЕНЗИРОВАНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок лицензирования деятельности по управлению многоквартирными домами, осуществляемой управляющей организацией (далее – лицензиат, соискатель лицензии).

2. Лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами осуществляют органы государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации (далее – лицензирующий орган).

3. Лицензионными требованиями, предъявляемыми к соискателю лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами и к лицензиату при осуществлении деятельности по управлению многоквартирными домами являются:

а) регистрация лицензиата (соискателя лицензии) в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в иностранных юрисдикциях, к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами не допускаются;

б) наличие у должностного лица лицензиата (соискателя лицензии) квалификационного аттестата;

**в) отсутствие у должностного лица лицензиата (соискателя лицензии) неснятой или непогашенной судимости за преступления в сфере экономики, а также за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления;**

**г) отсутствие в реестре дисквалифицированных лиц информации о должностном лице лицензиата (соискателя лицензии);**

**д) отсутствие в сводном федеральном реестре лицензий информации об аннулировании лицензии** **на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, ранее выданной лицензиату (соискателю лицензии);**

**е) отсутствие у лицензиата (соискателя лицензии) и (или) должностного лица лицензиата (соискателя лицензии) неснятого или непогашенного административного наказания за невыполнение требований стандарта раскрытия информации, утвержденного Правительством Российской Федерации.**

4. Для получения лицензии соискатель лицензии представляет в лицензирующий орган заявление о предоставлении лицензии, которое подписывается единоличным исполнительным органом юридического лица или иным имеющим право действовать от имени этого юридического лица лицом либо индивидуальным предпринимателем, в котором указываются:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений о юридическом лице в единый государственный реестр юридических лиц, с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты юридического лица;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, адрес его места жительства, данные документа, удостоверяющего его личность, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, данные документа, подтверждающего факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, с указанием адреса места нахождения органа, осуществившего государственную регистрацию, а также номера телефона и (в случае, если имеется) адреса электронной почты индивидуального предпринимателя;

в) идентификационный номер налогоплательщика, данные документа о постановке соискателя лицензии на учет в налоговом органе;

г) реквизиты документа, подтверждающего факт уплаты государственной пошлины за предоставление лицензии, либо иные сведения, подтверждающие факт уплаты указанной государственной пошлины;

д) реквизиты квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии.

5. К заявлению о предоставлении лицензии прилагаются следующие документы:

а) копии учредительных документов юридического лица, засвидетельствованные в нотариальном порядке (для юридических лиц);

б) копия квалификационного аттестата должностного лица соискателя лицензии;

в) копия трудовой книжки должностного лица соискателя лицензии;

в) опись прилагаемых документов.

Сведения и документы, свидетельствующие о соответствии соискателя лицензии лицензионным требованиям, указание в заявлении или представление которых соискателем лицензии не предусмотрено настоящим пунктом, могут быть получены лицензирующим органом самостоятельно у соответствующих органов государственной власти в рамках межведомственного информационного взаимодействия, предусмотренного Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также на основании имеющейся в распоряжении лицензирующего органа информации и (или) документов.

6. Лицензия подлежит переоформлению в случаях реорганизации юридического лица, изменения его наименования, адреса места нахождения, а также в случаях изменения места жительства, имени, фамилии и (в случае, если имеется) отчества или места осуществления лицензируемой деятельности индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность.

7. Для переоформления лицензии лицензиат или иное предусмотренное законодательством Российской Федерации уполномоченное лицо, представляет в лицензирующий орган, предоставивший лицензию, либо направляет в лицензирующий орган заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, заявление о переоформлении лицензии, оригинал действующей лицензии и документ, подтверждающий уплату государственной пошлины за переоформление лицензии.

8. Заявление о переоформлении лицензии должно быть направлено лицензиатом в течение тридцати рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата – юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата – индивидуального предпринимателя).

9. При реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения или преобразования лицензия переоформляется по заявлению правопреемника. К заявлению (заявлениям) должны быть приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения.

10. При реорганизации юридического лица в форме разделения или выделения лицензия переоформляется по заявлению (заявлениям) заинтересованных правопреемника или правопреемников. К заявлению (заявлениям) должны быть приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Положения. При оспаривании другими правопреемниками прав заинтересованных правопреемника или правопреемников на переоформление лицензии спор между сторонами разрешается в судебном порядке.

11. В случае изменения наименования юридического лица или места его нахождения, а также в случае изменения места жительства, фамилии, имени и (в случае, если имеется) отчества индивидуального предпринимателя, реквизитов документа, удостоверяющего его личность, в заявлении о переоформлении лицензии указываются новые сведения о лицензиате и данные документа, подтверждающего факт внесения соответствующих изменений в единый государственный реестр юридических лиц (для лицензиата – юридического лица), в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для лицензиата – индивидуального предпринимателя).

12. Переоформление лицензии осуществляется лицензирующим органом в течение десяти рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

13. При переоформлении лицензии лицензирующий орган вносит соответствующие изменения в реестр лицензий.

14. Копии документов, предусмотренные пунктом 5 настоящего Положения, представляются засвидетельствованными в нотариальном порядке или с предъявлением оригинала.

15. Представление соискателем лицензии (лицензиатом) заявления и документов, необходимых для получения (переоформления) лицензии, их прием лицензирующим органом, принятие лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии (об отказе в предоставлении лицензии), переоформлении лицензии (отказе в переоформлении лицензии), прекращении действия лицензии, предоставление лицензирующим органом дубликата и копии лицензии, формирование и ведение лицензионного дела, а также государственного информационного ресурса, содержащего сведения из реестра лицензий, осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности», с учетом особенностей, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

16. Лицензионный контроль осуществляется лицензирующим органом в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», с учетом особенностей, установленных Федеральным законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» и статьей 196 Жилищного кодекса Российской Федерации.

17. При проведении проверки сведений, содержащихся в представленных соискателем лицензии (лицензиатом) заявлении и документах, проверки соответствия соискателя лицензии (лицензиата) лицензионным требованиям лицензирующий орган запрашивает необходимую для предоставления государственных услуг в области лицензирования информацию (сведения), находящуюся в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в порядке, установленном Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

18. При проведении лицензионного контроля лицензирующий орган осуществляет деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений лицензиатами установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации требований к:

а) определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

б) управлению многоквартирными домами;

в) результатам выполнения лицензиатами услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

г) установлению размера платы за управление;

д) раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации лицензиатами;

е) обеспечению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

ж) другие требования, установленные законодательством Российской Федерации.

19. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении лицензионного контроля устанавливаются административными регламентами, разрабатываемыми и утверждаемыми в соответствии с [постановлением](http://base.garant.ru/12185976/) Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 г. № 373.

20. Должностные лица лицензирующего органа при осуществлении лицензионного контроля обязаны своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений установленных требований, предусмотренных пунктом 18 настоящего Положения, при этом, в случае выявления нарушений должно быть установлено, что указанные нарушения были допущены в результате совершения должностными лицами и (или) работниками лицензиата виновных действий (бездействия).

21. Информация, относящаяся к осуществлению лицензируемой деятельности, размещается на официальном сайте органа государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» в течение 10 дней со дня:

а) официального опубликования нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих обязательные требования к лицензируемой деятельности;

б) принятия органом государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации решения о предоставлении и переоформлении лицензии, прекращении действия лицензии;

в) получения от Федеральной налоговой службы сведений о ликвидации юридического лица или прекращении его деятельности в результате реорганизации, а также о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

г) вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

22. За предоставление или переоформление лицензирующим органом лицензии, а также выдачу дубликата лицензии уплачивается государственная пошлина в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Утвержден

постановлением Правительства

Российской Федерации

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК ВЕДЕНИЯ РЕЕСТРОВ В ОБЛАСТИ

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

1. Настоящий документ устанавливает порядок ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – сводный федеральный реестр лицензий), реестра лицензий на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, выданных органами государственного жилищного надзора субъектов Российской Федерации (далее – реестр лицензий субъекта Российской Федерации), а также реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого была аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к осуществлению деятельности по управлению многоквартирными домами, в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации (далее – реестр дисквалифицированных лиц).

2. Сведения, содержащиеся в реестре лицензий субъекта Российской Федерации, а также в реестре дисквалифицированных лиц, являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте органа государственного жилищного надзора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

3. Ведение реестра лицензий и реестра дисквалифицированных лиц, на электронных носителях осуществляется в соответствии с едиными организационными и методологическими принципами, обеспечивающими совместимость и взаимодействие этого реестра с иными федеральными информационными системами и сетями.

4. В реестре лицензий субъекта Российской Федерации должны быть указаны следующие сведения:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

в) идентификационный номер налогоплательщика;

г) номер и дата регистрации лицензии;

д) номер и дата приказа (распоряжения) государственного жилищного надзора о предоставлении лицензии.

е) даты внесения в реестр лицензий сведений о лицензиате;

ж) основание и дата прекращения действия лицензии;

з) основания и даты проведения проверок лицензиатов и реквизиты актов, составленных по результатам проведенных проверок, информация о внесении предписаний об устранении выявленных нарушений лицензионных требований;

и) основания, даты вынесения решения суда об аннулировании лицензий и реквизиты такого решения;

к) сведения о многоквартирных домах, в отношении которых лицензиатом осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, в том числе адрес, год постройки, общая площадь каждого многоквартирного дома.

5. В реестре дисквалифицированных лиц должны быть указаны следующие сведения:

а)фамилия, имя, отчество лица, осуществлявшего функции единоличного исполнительного органа лицензиата (лица, на которого уставом или иными документами лицензиата была возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме), наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства;

б) идентификационный номер налогоплательщика;

в) основания, дата вынесения решения суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации.

6. Запись в реестр лицензий вносится органом государственного жилищного надзора в день принятия им решения о предоставлении лицензии, переоформлении лицензии, прекращении действия лицензии, вынесении предписания об устранении выявленных нарушений лицензионных требований, о назначении проверки лицензиата, либо в день получения от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, сведений о прекращении юридическим лицом деятельности или о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, либо в день вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии.

7. Запись в реестр дисквалифицированных лиц вносится органом государственного жилищного надзора в день вступления в законную силу решения суда об аннулировании лицензии или назначения наказания в виде дисквалификации.

8. Сведения о конкретной лицензии или о наличии лицензии у лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, предоставляются лицензирующим органом бесплатно в течение пяти рабочих дней со дня получения заявления о предоставлении таких сведений.

9. Сведения о конкретной лицензии или о наличии лицензии у лица, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами, передаются заявителям или направляются им заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении в виде выписки из реестра лицензий, либо копии акта органа государственного жилищного надзора о принятом решении, либо справки об отсутствии запрашиваемых сведений, которая выдается в случае отсутствия в реестре лицензий сведений о лицензиях или при невозможности определения конкретного лицензиата.

10. Сведения, содержащиеся в сводном федеральном реестре лицензий являются открытыми, общедоступными и подлежат размещению на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», за исключением сведений, доступ к которым ограничен федеральными законами.

11. В сводном федеральном реестре лицензий должны быть указаны следующие сведения:

а) полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица;

б) фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, адрес его места жительства, адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;

в) идентификационный номер налогоплательщика;

г) номер и дата регистрации лицензии;

д) номер и дата приказа (распоряжения) государственного жилищного надзора о предоставлении лицензии.

е) даты внесения в реестр лицензий сведений о лицензиате;

ж) основание и дата прекращения действия лицензии;

з) основания, даты вынесения решений суда об аннулировании лицензий и реквизиты таких решений.

12. Сведения в сводный федеральный реестр лицензий вносятся Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на основании представляемых ежемесячно органами жилищного надзора субъектов Российской Федерации сведений.